

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0977363 מדר/מק/1/27

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0977363 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-32 תשריט-12

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: החלפה:

תכנית: 420-0480269

שינוי: תכנית: מדר / 2020

שינוי: תכנית: מדר / במ / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: כרמים

קואורדינטות:

ציר X: 201438

ציר Y: 646836

גוש וחלקה:

גוש: 5735 חלקי חלקה: 36

גוש: 5736 חלקי חלקה: 45, חלקות: 47-46

מטרות התכנית:

תכנון מחדש של מגרשי המגורים: 134מ-137מ ו-149 והמגרש הציבורי צ-516 בהתאם לתכנית מדר/במ/1/ המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת 15 מגרשים ביעוד מגורים (תאי שטח 115-101) במקום 5 מגרשים ביעוד מגורים (תאי שטח 137-134 ו-149 לפי תכנית מדר/במ/1) ללא שינוי סך שטח המגרשים למגורים, לפי סעיף 62(א)(7) לחוק.

ב. שינוי בחלוקת שטחי הבניה בכל מגרש ללא שינוי בסך שטחי הבניה העיקריים המאושרים בתכנית, לפי סעיף 62(א)(6) לחוק.

ג. תוספת שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת למגרשי המגורים בהיקף של 8,434 מ"ר, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

ד. תוספת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת למגרשי המגורים בהיקף של 5,762 מ"ר לפי סעיף 62(א)(15) לחוק.

ה. קביעת קווי בניין, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

ו. קביעת תכנית בכל מגרש לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.

ז. שינוי בהוראות בינוי מתכנית מדר/במ/1 לנושא עיצוב אדריכלי, הוראות פיתוח, מרתפים, מחסנים, מרפסות

וגינות, קירויים, חומרי גמר וחניה, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.

ח. תוספת שימושים לצרכי ציבור ושטחי שירות במגרש המיועד לצורכי ציבור (תא שטח 301), לפי סעיף 62(א)(1) (6) לחוק.

ט. תוספת שטחי שירות למגרש הציבורי בהיקף של 1000 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א)(6) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבניה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0982108

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0982108 רצ/מק/1/160/22/18 האלה 18, מונה תדפיס הוראות: 34, מונה תדפיס התשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/22 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב האלה 18

גושים חלקות:

גוש: 4242, חלקה: 555

מטרת התכנית ועיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי לרחוב האלה מ-3 מ' ל-2.8 ע"פ מבנה קיים.

שינוי קו בניין קדמי לרח' הנוטרים מ-5 מ' בהתאם למבנה הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/05/2022, ובילקוט הפרסומים מס' 10559 בתאריך 02/06/2022.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה