

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0960260

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0960260 רצ/מק/29/3/22/1 תוספת מסחר בשב"צ כפר אריה, מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1 החלפה
רצ/3/22/1 החלפה
413-0971077 החלפה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון, כתובת: רחוב רבי עקיבא.

גושים וחלקות:

גוש: 5416, ח"פ: 34,35

מטרת התכנית:

הוספת שימושים מסחריים במגרש המיועד למבני ציבור ללא שינוי בסך זכויות הבניה המאושרות במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים מסחריים הכוללים גם משרדים, זכויות והוראות בינוי למסחר.
- הוספת הנחיות לניהול מי נגר עילי עפ"י תמ"א 1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/07/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10686 בתאריך 25/07/2022.

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697392-074.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-1103613

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-1103613, רח/מק/550/ד-46 מנדלי מוכר ספרים 11 - 2 יח"ד. מהדורת הוראות: 5, מהדורת תשריט: 4.

על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il, שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 9053111-03.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכוונות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0965624

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0965624. תשריט מוצע: 3, תקנון: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 410-0411132
שינוי פת / 1241 א
שינוי פת / 10 / 2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פתח - תקווה
ישוב: פתח - תקווה

כתובות: שכונה: רחוב: גרניט מס' בית: 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6364 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

מטרות התכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתכנית אתמם קריית אריה, 410-0411132, לעניין שימושים וזכויות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 3 קומות - סה"כ 7 קומות מעל מפלס הכניסה במקום 4 קומות בהתאם לסעיף 62(א)א(4) בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- קו בנין קדמי 4.75 מ' במקום 5 מ' בהתאם לסעיף 62(א)א(4) בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10579, עמוד 9035, בתאריך 08/06/2022.

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 9053111-03, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08, כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקווה

ילקוט הפרסומים 10897, י"ט בחשוון התשפ"ג, 13.11.2022