

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות תמא/21  
כפיפות תמא/34/ב/1  
כפיפות יד/מק/2113  
כפיפות ממ/916  
כפיפות ממ/10004/1  
שינוי יד/10004/2  
שינוי יד/מק/5001  
שינוי ממ/865

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: גולדה מאיר 53

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6727 מחלקה: 305 עד: 305 בשלמות  
גוש: 6727 מחלקה: 369 עד: 369 בשלמות  
גוש: 6727 מחלקה: 370 עד: 370 בשלמות  
גוש: 6727 מחלקה: 293 עד: 293 חלקי

**מטרות התכנית:**

א. איחוד חלקות 369 ו-370 למגרש אחד.  
ב. קביעת 5 יחידות דיור במגרש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
- ב. קביעת 5 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.
- ג. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (2) לחוק.
- ד. קביעת תכנית קרקע ממוצעת של 58.6% משטח המגרש.
- ה. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62א (א) סעיף קטן (5) לחוק.
- ו. קביעות הוראות להריסת מבנים קיימים על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 19 לחוק.
- ז. קביעת מרחק מינימלי בין הבניינים לפי המסומן בתשריט ובתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.12.2021 ובילקוט פרסומים מס' 10165, עמוד 3154.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונטסון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**יעלה מקליס**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד-מונטסון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**420-1062595 מד/מק/165/95**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1062595 – שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-9 תשריט-4.

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי לתכנית: גז / 165 / 2  
שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 165 / 5  
שינוי לתכנית: מר / 165 / 10  
שינוי לתכנית: מר / מק / 165 / 20  
שינוי לתכנית: מר / מק / 165 / 75  
כפיפות לתכנית: מר / מק / 165 / 9

**מיקום התכנית:**

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מכבים, רחוב: אנפה 223.

**קואורדינטות:**

ציר X: 203007  
ציר Y: 644625

**גוש וחלקה:**

גושים: 5288' חלקה בשלמותה: 27

**מטרות התכנית:**

שינוי הוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי הוראות בינוי מתכנית מר / מק / 165 / 75 בדבר מרתפים. לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10591 מיום 14/06/2022 עמוד: 9185.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**420-0907345 מד/מק/11/7**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0907345, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-37, תשריט-27.

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי לתכנית: 420-0241646  
כפיפות לתכנית: 420-0552679  
כפיפות לתכנית: 420-0792291  
כפיפות לתכנית: מד / 2020

**מיקום התכנית:**

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מורשת

**קואורדינטות:**

ציר X: 198306  
ציר Y: 645765