

נספח. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

עפ"י תבע מר/מק/75/165

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (מ"ר)	מספר יח"ד	שטח מכס' בקומה	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5	4	4	5	1	2	8	40%	1	25% (2)	+ 62.5% 55	-	12.5%	55 (1)	50%	ל/ר	ל/ר	מגורים א'

¹ חלוקת שטחי שירות ע"פ תכנית מאושרת מר/מק/75/165 קירווי חניה – 25 מ"ר מבנה עזר – סה"כ 30 מ"ר עבור חצר משק, ממ"ד ומחסן.

² באישור הועדה המקומית ניתן יהיה לבנות 30% בקומת קרקע