2. תוספת קומות מ–3 ל–8 וקביעת גובה מבנה לתא שטח 200 על פי סעיף 62א(א)4 לחוק.
3. קביעת קווי בנין לתאי שטח 200–203 על פי סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. שינוי חלוקת שטחי הבניה לפי סעיף62א(א)6 לחוק.
5. קביעת הוראות בניה לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
6. הסדרת הרחבת קטע רחוב מנאי (תא שטח 800) על פי סעיף 62א(א)2 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04–6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה , טלפון: 04–8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ניר בן חיים
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חדרה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 401–1056993

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה–1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401–1056993 המהווה שינוי לתוכניות מקומיות: חש/5/28 גרסת התוכנית: הוראות – 10 תשריט – 6

בשטח כלולים בתוכנית ומיקומם:
כפר חרוצים

גושים וחלקות:
גוש: 12542, חלקות: 60

שטח התוכנית: 0.440 דונם

עיקרי הוראת התוכנית:
1. הוספת 35 מ"ר שטחי שרות במרתף לפי סעיף 62א(א)(15)
2. הוספת מרתף לפי סעיף 62א(א) (4א)
3. ניוד שטחי שרות ממפלס הקרקע למרתף לפי סעיף 62א(א)(9)
4. הגדלת תכסית ל 45% לפי סעיף 62.א(א)(9)
5. הגדלת אחוזי בנייה בשטחים עיקריים ב 7% משטח המגרש לפי סעיף 62א(א)(17ב)

ההודעה להפקדה פורסמה בילקוט הפרסומים 10591 מיום 14/06/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף–השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09–9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91, טל' 08–9788444. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי שוהם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 421–1167394

תוספת שימוש במגרש 18 א.ת. שהם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה–1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שוהם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 421–1167394 הוראות התכנית מהדורה 17, תשריט מצב מוצע מהדורה 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
כפיפות 421–0485961 שינוי גז/10/401
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מגרש: 18, ישוב: מ.מ. שהם

גושים וחלקות:
גוש: 5522 חלקי מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 5522 חלקי מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 5522 חלקי מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

מטרות התכנית:
תוספת שימוש לאחסנה כשימוש נוסף במגרש (ללא תוספת זכויות), הגדלת תכסית והקטנת אחוזי גינון במגרש.

הוראות התכנית:
1. תוספת שימוש לאחסנה כשימוש עיקרי נוסף במגרש (ללא תוספת זכויות) לפי סעיף 62א(א)(ד) לתכנית מתאר הכוללנית.
2. הגדלת תכסית מותרת מ–40% ל–50% לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
3. הקטנת השטח המיועד לגינון מ–20% ל–13.3% לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טל': 03–9723060. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות