

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

| יעוד | מס' חלקה | גודל חלקה / מזערי / מרבי (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר/ אחוזים | | | | מספר יח"ד | צפיפות לדונם (נטו) | תכסית (%) משטח תא השטח | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | קווי בנין (מטר) | | | |
|------------------------|----------|--------------------------------|-----------------------|------|------------------------|--------|-----------|--------------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------|------------|-------|
| | | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל מפלס לכניסה הקובעת | | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | קדמי | צידי-ימני | צידי-שמאלי | אחורי |
| | | | עיקרי | שרות | עיקרי | שרות | | | | | | | | | | |
| איזור מגורים מיוחד (1) | 428 | 1,870 (2) | | | | 30 (1) | (1) | | | | | | | | | |
| | 202 | 964 (2) | | | | 15 (1) | (1) | | | | | | | | | |
| | 36 | 149 (2) | | | | 2 (1) | (1) | | | | | | | | | |
| | 434 | 47 (2) | | | | 1 (1) | (1) | | | | | | | | | |
| | 429 | 928 (2) | | | | 15 (1) | (1) | | | | | | | | | |
| סה"כ | | 3,958 | | | | 63 | | | | | | | | | | |

(1) 16 יח"ד לדונם נטו ע"פ תכנית הר/במ/600.

(2) שטח החלקות במצב המאושר הן לאחר ההפקעות לדרך, על פי התכניות הר/198/2 ו- הר/198/2א. השטחים מחושבים גרפית.