

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

#### הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145(ג1)4 בתכנית מס': פת/646/א/6 ו-0106112-410

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסמכותה עפ"י סעיף 145(ג1)4, מאשרת הוועדה הבקשה לשינוי תנאים בתכנית פת/646/א/6 ובתכנית 0106112-410 באופן הבא:  
תתאפשר השלמת בניית שלד בנייני המגורים ללא השלמת עבודות הגמר ב-3 הקומות העליונות בכל מבנה. מעבר לשלב זה תידרש השלמת העבודות במבנים לשימור ושחזור למעט תשתיות והפיתוח הסביבתי.

#### גושים וחלקות:

(עפ"י תכנית פת/646/א/6):

גוש: 6375 חלקות במלואן: 15, 16, 17.

#### גושים וחלקות:

(עפ"י תכנית 0106112-410):

גוש: 6375 חלקות במלואן: 465, 467-468, 471-472

הודעה בהתאם להחלטה הוועדה המחוזית מיום 24/04/2023 פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ועל גבי שילוט בתאריך 11/06/2023. לא התקבלו הערות.

התכנית והבקשה האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, שד הרצל 91, רמלה 72430, ו-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0723601-423

#### שם התכנית: מבנה מגורים בשרת פינת ישרון -

הר/198/6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0723601-423 גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 18

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/1002	החלפה	הר/160/ת/4
החלפה	הר/במ/600	החלפה	הר/198/2
כפיפות	הר/מק/1001/1	כפיפות	תמא/4/2
כפיפות	הר/1001		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון רחוב: ישרון 64.

יישוב: הוד השרון רחוב: שרת משה 13.

חלקות 430 ו-431 הנמצאות מדרום לרחוב משה שרת וממזרח לרחוב ישרון

#### גושים וחלקות:

גוש: 6455, מוסדר, חלקות במלואן: 430, 431.

#### מטרת התכנית:

קביעת מגרש למבנה מגורים על ידי איחוד וחלוקה, שינויי ייעוד הקרקע ממגורים מיוחד וקביעת זכויות והוראות בדבר בינוי ופיתוח, תנועה וזיקת הנאה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ח, 1965 על חלק משטח התכנית.
- שינויי ייעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד למגורים ד'.
- הרחבת הדרך המוצעת בחלקו הדרומי של שטח התכנית.
- קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל.
- קביעת קו בניין, הוראות בינוי, פיתוח, תנועה וחניה וזכויות בנייה ל-35 יח"ד.
- קביעת תמהיל יחידות הידור כך ש-20% מסך יח"ד יהינה קטנות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10605, התשפ"ב, עמוד 9337, בתאריך 20/06/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0899351-407

#### שם התכנית: חורשת המושבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0899351-407 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ממ/825	החלפה	נס/1/1
כפיפות	תממ/3/21	כפיפות	מח/120

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נס ציונה רחוב:

מזרחית לנס ציונה בצמוד לגבול המוניציפלי של הישוב ובצמוד לישוב נצר סירני גזר.

#### גושים וחלקות:

גוש: 4722, לא מוסדר, חלקות במלואן: 9.

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח ציבורי פתוח

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח ציבורי פתוח
- הגדרת שימושים בשטח ציבורי פתוח.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 7/4/2023 ובילקוט הפרסומים 11044, התשפ"ג, עמ' 2953, בתאריך 12/1/2023