

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

25/10/2021

להפקיד את התכנית

12/06/2022

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית משטח תא (השטח %)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	קדמי		
			עיקרי	שרות											
איזור מגורים מיוחד (1)	430	918 (2)					15 (1)	(1)							
סה"כ	431	681 (2)					11 (1)	(1)							
		1,599					26 (1)								

(1) 16 יח"ד לדונם נטו ע"פ תכנית הר/במ/600.

(2) שטח החלקות במצב המאושר הן לאחר ההפקעות לדרך, על פי התכניות הר/198/2 ו- הר/198/2א. השטחים מחושבים גרפית.