



פרשה טכנית

תב"ע מס' 412-0102954

יישוב תנובות



אדריכל שמעון אסבן

עורך ראשי :



נספח ביוב



בני כרמי מ.ר. 32954

טל. 052-2733012

מייל : carmyyb@gmail.com

עורך הנספח :





כללי

היישוב תנובות מצוי בשטח שיפוט מועצה אזורית חוף השרון.
המושב מונה 70 נחלות שהם בפוטנציאל 140 יח"ד ועוד 28 יח"ד מקצועיות + 2 דירות מתוקף תכנית צש/92/1, בנוסף ישנן 73 יח"ד בהרחבה לפי תב"ע 54. בסה"כ 243 יח"ד.



בתוכנית זו מבוקש להוסיף עוד 70 יח"ד ובסה"כ יהיו במושב 313 יח"ד.

שטח התוכנית כ-510 דונם.





נספח ביוב

ע"פ תשריט מס' 1 מופיעים קווי הביוב הראשיים. קווי הביוב הציבוריים הונחו בדרך כלל בכבישים ומהם הונחו חיבורים לחלקות. מערכת הביוב ביישוב מושלמת ומזרימה את כל שפכי המושב לת"ש בסמוך לכביש 57 ומשם השפכים מוזרמים בקו סניקה למכון הטיהור בתנובות.

התייחסות להרחבה של 70 יח"ד:

בכל חלקה יש קצה חיבור. כל בית שיבנה בחלקה יתחבר לאותו חיבור ביוב באופן שיענה על חוק התכנון והבניה.

במגרשים שהבתים גבוהים מהכביש, הבית יתחבר בקו גרוויטציוני ובמקרים שבהם הבית והחצר נמוכים מהכביש, הבית יחובר ע"י משאבה.

פתרון זה יקבע באופן פרטני ויעשה בשלב הגשת תוכנית להיתר.

בבדיקה שעשיתי עם מנכ"ל החברה הכלכלית למי לב השרון, נאמר לי כי לתוספת של 70 יח"ד יש מקום במכון הטיהור והתוספת הזו היא שולית ביותר.

לסיכום:

הפתרון לתוספת ל - 70 יח"ד היא הישענות על המערכת הקיימת ואין להציע שום שינוי במערכת הקווים הציבוריים המאספים ומתקני השאיבה והטיפול.

בברכה,

בני כרמי

