

רצ/1/110 החלפה
רצ/1/1/1 יג שינוי
רצ/1/1/1/6 החלפה

גושים חלקות:
גוש: 6093 חלקה: 156

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב נחמה 4-6

מטרת התוכנית:
הגדלת מס' יח"ד המותר בתחום התוכנית מ 2 יח"ד צמודות
קרקע ל 4 יח"ד צמודות קרקע.

גושים וחלקות:
גוש: 3932 חלקות: 15-17

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה לשני מגרשים.
2. הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד.
3. שינויי קווי בניין.
4. קביעת גודל מגרש מינימלי של 496 מ"ר.
5. תוספת 6% שטחי בנייה בהקלה עבור תכנון.

מטרת התוכנית:

תוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים ויצירת שני
תאי שטח ביעוד מגורים והקצאת שטח עבור דרך ציבורית למעבר
כלי רכב והולכי רגל שתחבר בין הרחובות נחמה והרב סיבהי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
01/07/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10613 בתאריך 23/06/2022
כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה
המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר
האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון,
טלפונים: 03-9547579 03-9547620
E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.
muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל
91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.
2. הארכת דרך קיימת.
3. הגדלת מס' יח"ד מ-12 ל-14 יח"ד (תא שטח מס' 1 - 9 יח"ד. תא שטח מס' 2 - 5 יח"ד).
4. קביעת הוראות עבור הריסת מבנים קיימים.
5. קביעת גודל מגרש.
6. תוספת 6% הקלה.
7. תוספת 4% מכח סעיף 62(א)(א)(א) לחוק.
8. קביעת קווי בניין.
9. הגדלת מס' קומות מ-קרקע + 4 ל-קרקע + 5.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 413-1019132

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-1019132
רצ/מק/1/40/1 הקו החום - קטע מדרחוב רוטשילד, מונה
תדפיס הוראות: 19 מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/1/1 החלפה
רצ/1/40 החלפה
רצ/1/40/1 החלפה
רצ/1/39/7 החלפה
רצ/1/5/40 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
מקום האתר: מרכז ראשון לציון, מדרחוב רוטשילד

גושים חלקות:

גוש: 3935 ח"ח: 1

מטרת התוכנית:

הארכת דרך משולבת מרחוב הרצל לרחוב רוטשילד לצורך
מעבר תחבורה ציבורית חשמלית בלבד.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הארכת דרך משולבת וחיבור הרחובות הרצל - רוטשילד
2. הסדרת מעבר לתחבורה ציבורית חשמלית.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 413-0905752

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0905752
רצ/מק/1/77/50/1 המוכתר 2 נחלת יהודה מונה תדפיס הוראות:
19 מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

ממ/472/10
רצ/מק/1/21/1
רצ/מק/1/21/1/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב המוכתר 2