

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

### הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 414-0946061

#### שם התכנית: תוכנית עבודה לחיבור מכון ויצמן למדע

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 414-0946061 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מיום 2.11.21. גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	רח/ 163 / א	כפיפות	רח/ 2005 / י
כפיפות	רח/ 106 / 7	כפיפות	רח/ 2005 / א
כפיפות	נס/ 1 / 1	כפיפות	רח/ 2005 / ד/ 3
כפיפות	רח/ 2005 / 1	כפיפות	מח/ 120
כפיפות	תתל/ 18	כפיפות	נס/ מק/ 162 / 1
כפיפות	נס/ 126 / א	כפיפות	נס/מק/126/ 1 / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התואי מתחיל בחציית רחוב הרצל, דרך רחוב אופנהיימר לחציית רכבת ברחוב אבינועם נחמני עד למכון ויצמן, רחובות.

#### גושים וחלקות:

גוש: 3695, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 18, 19, 22, 42, 43, 69, 71, 90, 172, 173, 176, 177, 183, 205, 208, 209, 210, 212, 213, 215, 217, 218. גוש: 3696, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 4, 7, 8.

#### מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מכון ויצמן למדע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. התויות מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
7. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 31.12.21 ועל גבי לוחות המודעות בתאריך 27.12.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0540773

#### שם התכנית: רח/ 550/ ב/ 38 איזנברג 23, רחובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0540773 גרסת התכנית: הוראות – 67 תשריט – 31

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רח/ 550 / ב	כפיפות	רח/ 2000 / ג/ 4
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ב/ 3	כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	414-0201608	כפיפות	רח/מק/2000/ג/ 3
כפיפות	רח/ 2000 / ב/ 6	כפיפות	רח/ 2000 / ג/ 2
כפיפות	רח/ 2000 / ב/ 1		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: איזנברג 23. מגרש הגובל בצפון עם רחוב גורדון, ובדרום עם רחוב איזנברג, במזרח עם רחוב בוסתנאי ובמערב עם מגרשי מגורים

#### גושים וחלקות:

גוש: 3703, מוסדר, חלקות במלואן: 849.

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים הכולל 50 יח"ד ושימושים עבור מבנים ומוסדות ציבור ומסחר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- (1) שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ד' ושצ"פ, הכולל שימושים למסחר ומבנים למוסדות ציבור.
- (2) קביעת זכויות, כמות יח"ד והוראות בנייה לשימושים השונים בתכנית.
- (3) קביעת קווי בניין בתחום התכנית.
- (4) קביעת מס' קומות מעל הכניסה הקובעת.
- (5) הפקעה לצורך הרחבת דרכים.
- (6) שימור חלק ממבנה קיים לשימוש מסחרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9587, התשפ"א, עמוד 5775 בתאריך 04/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

415-0980730

#### שם התכנית: תוספת שימושים – מגרש 305 רמלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה