

נספח טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

לאשר את התוכנית

22/06/2023

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | | גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר) | תכנית % מתא שטחי | שטחי בניה (מ"ר) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | יעוד | | | |
|-----------------|-------------|-------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|----------|-------------------|---------|-----------------|------------|--------|--------|------------------|
| | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל הכניסה הקובעת | | | | | | |
| | | | | | ש"כ שטחי בניה | עיקרי | עיקרי | שדות | | | | | |
| קדמי לכביש 40 | אחורי למערב | צידי- לדרום | צידי- לצפון | מתחת לכניסה הקובעת | מעל הכניסה הקובעת | 55-65 מ' | 50% | 0% | 200% | 160% | 40% | 30,284 | תעשייה עתירת ידע |
| 50 מ' לציר הדרך | 6 | 4 | 4 | 3 | 15 | | | 128,403 | 60,568 | משטח עיקרי | 19,381 | 48,454 | |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר:

אחוזי הבניה נקבעים משטח המגרש כולו : 30,284 מ"ר

