

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 413-1002278

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 413-1002278 רצ/מק/21/165 נורדאו 13, מונה תדפיס הוראות: 17 מונה תדפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/ג החלפה
רצ/1/1/יג החלפה
רצ/165/א החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב נורדאו 13

גושים וחלקות:

גוש: 3935 חלקה: 60

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 1.5 קומות סה"כ 5.5 במקום 4 קומות (מעל קומת כניסה). הקטנת קווי בנין ב 10% אחורי 4.5 מ' במקום 5 מ' וצידי דרומי 3.6 מ' במקום 4 מ' המותרים.
2. הגדלת השטח המותר לבנייה - תוספת 6% שטח בנייה עיקרי עפ"י תוכנית אשר הופקדה לפני אוגוסט 89.
3. שינוי גודל מגרש עליו מותר להקים בנין.
4. תוספת יחידות דיור קטנות 10- יח"ד במקום 8 יח"ד מותרות.
5. שינוי תכנית מותרת בקומה 35% במקום 34%.
6. שינוי בקו בנין עבור מרפסות עפ"י תוכנית הבינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/07/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10662 בתאריך 12/07/2022 כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620. E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il

ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קונסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית שינוי למתאר מס':

414-1000751

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-1000751, רח/מק/1999/ב/4 כרמל 25, מהדורת הוראות: 18 מהדורת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0201608
כפיפות ל 414-0496471
שינוי ל רח / 1999 / א
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
שינוי ל רח / מק / 1999 / ב
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3
כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
כתובת:
רחוב: רחוב מס' בית: 25
גבולות התוכנית:
רחובות, צפון מורח העיר.

גושים וחלקות:

גוש: 5908 מחלקה: 64 עד: 64 שלם

מטרת התוכנית:

מטרת התוכנית הינה תוספת זכויות בנייה והגדלת הצפיפות במגרש.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה, סה"כ 222.2 מ"ר לפי סעיף א62 (א) (16) (א) (1).
- ב. תוספת 3 יח"ד כך שיהיו 16 יח"ד לפי סעיף א62 (א) (8).
- ג. צמצום אחוזי הגינון המשותף כך שיהיו 20% במקום 30% משטח המגרש לפי סעיף א62 (א) (9).
- ד. תוספת 2 קומות כך שיהיו 9 קומות מגורים מעל קומת מסד לפי סעיף א62 (א) (4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל iris.da@rehovot.muni.il.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).