

ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

יעל קרמה
יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':
457-1010305

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס': 457-1010305 (הצ/מק/5-348/1) – גרסת תקנון 17 ותשריט 12.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות :

הצ / 1-5 / 0
הצ / 1-5 / 100א
הצ / 1-5 / 117
הצ / 1-5 / א
הצ / 1-5 / 17
הצ / 1-5 / 200
הצ / 5 / 7
הצ / מק / 1-5 / 117
תמא / 1
תמא / 35
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :

שטח התוכנית: 0.386 דונם
מ.מ. תל-מונד
רחוב: החרצית

גושים וחלקות:

גוש: 7788 חלקה: 187

מטרת התוכנית :

- קביעת הוראות בינוי ופיתוח בחלקה לבריכת שחיה.
- שינוי גודל מגרש מינימלי לבריכת שחיה.
- תוספת שטח עיקרי.

עיקרי הוראות התוכנית :

- שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים בתא שטח 1 לבריכת שחיה. לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי גודל מגרש מינימלי לבריכת שחיה 386 מ"ר, שינוי קווי בנין לבריכת שחיה מבית מגורים ל-2.29 מ' קווי בנין

לבריכה ומיקום חדר מכוונות בתוך קווי הבניין ובקרבת מקום המגורים, לפי סעיף 62 א (א) 9 לחוק התכנון והבנייה. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תוכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% בתא שטח 1 בבית 1 (27.02 מ"ר). בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 2 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת: 457-0544809

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 457-0544809 (הצ/מק/4-139/1 ט) – גירסת תקנון 18 ותשריט 11..

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הצ / 130
הצ/4-100א
הצ/4-139
הצ/4-14
הצ/4-200

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 0.935 דונם
קדימה-צורן
רחוב: שד' בן-צבי מס' בית: 5

גושים וחלקות:

גוש: 8037 חלקה: 222

מטרת התוכנית :

קביעת חזית מסחרית בחלקה המאושרת למגורים ב'

עיקרי הוראות התוכנית :

- הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה בתחום רשות עירונית במגרש המיועד לפי תוכנית שאושרה בוועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה (4 יח' ו-2 קומות לפחות) בשיעור של עד 20% או עד 500 מ"ר לפי הקטן, ע"פ סעיף 62 א. (א). 16. (א). 1 לחוק התכנון והבנייה. תוכנית זו מוסיפה 10% שהם 93.5 מ"ר.
- תוספת שימושים במגרש המיועד בתוכנית למגורים ושטחו אינו עולה על 2500 מ"ר בין היתר למטרת מסחר

ילקוט הפרסומים 10965, י"ח בכסלו התשפ"ג, 12.12.2022

1890

- אדריכליים בעניין מיקום שטחי האחסון. בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62(א)5
5. שינוי קו בניין כמפורט להלן:
קו בניין אחורי מ 10.0 מ' ל 6.0 מ'. בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62(א)4
6. הגדלת התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/08/2022 ובילקוט הפרסומים: מס': 10713, התש"ס, עמוד: 10460, בתאריך: 04/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת: 457-1074244
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 457-1074244 (הצ/מק/1-4/463) – גרסת תקנון 21 ותשריט 16.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

- הצ / 1-4 / 100א
הצ / 130
הצ / 1-4 / 130ג
הצ / 1-4 / 14
הצ / 1-4 / 200
תמא / 1
תמא / 35
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

קדימה-צורן
רחוב: הרב אלקלעי מס' בית: 27
שטח התוכנית: 1.955 דונם

חלקות בשלמותן:

גוש: 8037 חלקה: 166

מטרת התוכנית :

תוספת יח"ד, תוספת זכויות ושינוי הוראות בינוי עבור תא השטח למגורים 2256.

עיקרי הוראות התוכנית :

תוספת יח"ד, תוספת זכויות ושינוי הוראות בינוי עבור תא שטח 2256:

1. שינוי בקווי הבניין הצדדיים, מ-3.0 מ' ל- 2.7 מ' או 3.0 מ' כמסומן בתשריט, ע"פ סעיף 62 (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי קו בניין קדמי לסככת חניה מ-2.0 מ' ל-0.0 מ', ע"פ סעיף 62 (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי הוראות בינוי, ע"פ סעיף 62 (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת גודל מגרש מינימלי עליו ניתן להקים 2 יח"ד ל-770 מ"ר, ע"פ סעיף 62 (א) (7) לחוק התכנון והבנייה.

בחזית בניין המיועד למגורים והכל בלי לשנות את השטח הכולל המותר לבנייה במגרש ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימושים הנוספים לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש ושהוא נמצא ברשות עירונית שמש' תושביה עולה על 5000 לפי למ"ס, ע"פ סעיף 62(א)11. לחוק התכנון והבנייה. אוכלוסיית קדימה צורן 22,683 – תושבים. גודל המגרש 935.44 מ"ר. 25% מהבינוי המותר במגרש (מאושר) 175 מ"ר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/07/2022 ובילקוט הפרסומים: מס': 10784, התש"ס, עמוד: 11217, בתאריך: 06/09/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת: 457-1041235
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 457-1041235 (הצ/מק/10-1/41) – גרסת תקנון 10 ותשריט 6.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

- הצ / 1-10 / 300ד
הצ / מק / 1-10 / 300ג
צש / 0-2 / 0
צש / במ / 1-22 / 300
תמא / 1
תמא / 35
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

קדימה-צורן
רחוב: דפנה צורן מס' בית: 40
שטח התוכנית: 0.330 דונם

חלקות בשלמותן:

גוש: 8852 חלקה: 116

מטרת התוכנית :

התוכנית מוסיפה שטח עיקרי, מסדירה שטח ומיקום מחסנים נוספים, מוסיפה קומה נוספת, מגדילה תכנית ומשנה קווי בינוי להכשרת תכנון לצורך ביצוע ליגלזציה.

עיקרי הוראות התוכנית :

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי תוכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 25 מ"ר. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)16 לחוק שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתוכנית לפי סעיף 62(א)4 לחוק
2. ניווד שטח שירות מסככה מקורה וחניה מקורה לשטח שירות מחסן בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)9 לחוק
3. שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב