

קואורדינטות:

ציר X: 197050

ציר Y: 646900

גוש וחלקה:

גוש: 5890 מס' חלקות בשלמותן: 33-36

גוש: 5895 מס' חלקות בשלמותן: 15 מס' חלקות בחלקן: 4

גוש: 5897 מס' חלקות בשלמותן: 28

מטרות התכנית:

הוספת שימוש לחניה ושינוי הוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים לחניה ע"פ סעיף 62א(א) (6) לחוק
- שינוי הוראות בינוי מתכניות מאושרות מד/21, מד/20 ו- מד/מק/15/21 לנושא חניה, לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין תד. 1 מודיעין טל: 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0833186

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0833186 נס/מק/8/177 רחוב נגבה 7 גרסת הוראות: 38 גרסת תשריט: 18.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3637 מחלקה: 749 עד: 749 בשלמות

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין, תוספת זכויות בניה

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 184.58 מ"ר שטח עיקרי, עפ"י סעיף 62א(א) (16) (א) (1)
- שינוי קווי בנין מכח תמ"א 38 עפ"י סעיף 62 א(א) 4

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים

ילקוט הפרסומים 11085, י' בשבט התשפ"ג, 1.2.2023

לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל' 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קרית הממשלה טל' 08-9788444).

בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



שמואל בוקסר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0979369

נת/מק/3/א/1/500 - פרישמן 5, נתניה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0979369. מונה תרפיס הוראות: 13, מונה תרפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/7/400

החלפה נת/א/1/500

החלפה 408-0556407

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: רשות מקומית - נתניה. רחוב: פרישמן מבית: 5 בית: שכונה: נאות הרצל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8232 חלקי חלקות: 539, 566

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים על ידי:

- תוספת שטח בניה עפ"י לסעיף 62א(א)1(א) (1) לחוק.
- הקטנת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4(א) לחוק.
- שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א)5(א) לחוק.
- תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/7/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10629, בעמודים 9598-9594, בתאריך 29/06/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה ועדה מקומית לתכנון ובניה הצורן 6, אזה"ק. ספיר,