

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית – נתניה.  
רחוב: בני בנימין מבית: 17 ב' : שכונה: גלי ים.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית – נתניה.  
רחוב: דרור שלמה שכונה: כוכב הצפון.

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 8567 חלקות במלואן: 35, 36.

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 9133 חלקות במלואן: 37, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 97, 98, 99, 100, 101, 158

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בסימן ז', בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א(א) 1.
2. קביעת קווי הבניין לפי סעיף 62 א(א) 4
3. הגדלת שטחי ציבור לפי סעיף 62 א(א) 5.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בהתאם לסעיף 62 א(א)1(1) לחוק.
2. הגדלת שטח בשיעור שאינו עולה על 500 מ"ר משטח המגרש בהתאם לסעיף 62 א(א)1(16) לחוק.
3. תוספת שטחים עפ"י סעיף 62 א(א)1(1) לחוק.
4. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62 א(א) (5) לחוק.
5. שינוי גובה והגדלת מס' קומות עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
6. קביעת קווי בנין למגורים עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
7. תוספת שטחי שרות תת קרקעים עפ"י סעיף 62 א(א)8 לחוק
8. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62 א(א)8 לחוק
9. הגדלת שטחי מגרשים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62 א(א)3 לחוק
10. קביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף 62 א(א)19 לחוק

כל מעוניין ראוי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>

כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'**

**408-0994574**

**נת/מק/545/א/23 – מתחם דרור – בריגה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-0994574. מונה תרפיס הוראות: 32, מונה תרפיס התשריט: 22.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי לתוכנית:

כפיפות נת/545/א/1

כפיפות 408-0162438

כפיפות 408-0298224

כפיפות 408-0341701

כפיפות 408-0546879

כפיפות 408-0778126

החלפה נת/400/7

החלפה נת/545/א/7



**אדיר בנימיני**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה