



חסי סידורי: ג.ב. / 83/2022/

טבלת שמחים - מתחם 1

נושים	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
9133	מוסדר	37, 46-53, 97-101	190, 158

טבלת שמחים - מצב מוצע

חסי מנהל עפ"י התכנית	יעוד	שטח המגרש בדונם
2	מגורים ד	3.964
4	מבנים ומוסדות ציבור	1.492
1	שטח ציבורי פתוח	0.801
100	דרך מאושרת	0.257
101	דרך מאושרת	0.035
103	דרך מוצעת	0.030
סה"כ שטח:		6.579

טבלת יעודים - מצב מוצע

יעוד	שטח בדי	שטח ב- %
מגורים ד	3.964	60.25
מבנים ומוסדות ציבור	1.492	22.68
שטח ציבורי פתוח	0.801	12.17
דרך מאושרת	0.292	4.44
דרך מוצעת	0.030	0.46
סה"כ:	6.579	100.00

טבלת חלקות משתתפות - מצב מאושר

גוש	חלקת	שטח חלקת רשום בדונמים	שטח חלקת חקול בחלקות חקושה בדונמים	שטח יעודי ונדרש בדונמים	יעוד חקרקע
9133	37	0.300	0.300	0.300	שטח ציבורי פתוח
	46	0.324	0.324	0.324	מגורים ד
	47	0.326	0.326	0.326	מגורים ד
	48	0.325	0.325	0.325	מגורים ד
	49	0.324	0.324	0.324	מגורים ד
	50	0.300	0.300	0.289	מגורים ד
	51	0.349	0.349	0.011	דרך
	52	0.377	0.377	0.336	מגורים ד
	53	0.325	0.325	0.013	דרך מוצעת
	97	0.416	0.416	0.366	מגורים ד
	98	0.414	0.414	0.011	דרך
	99	0.414	0.414	0.325	מגורים ד
	100	0.414	0.414	0.416	מגורים ד
	101	0.412	0.412	0.414	מגורים ד
	158	0.815	0.205	0.387	מגורים ד
	190	5.606	1.354	0.027	דרך
				0.387	מגורים ד
				0.025	דרך
				0.414	מגורים ד
				0.205	דרך
סה"כ שטח:					6.579

טבלת יעודים - מצב מאושר

יעוד	שטח בדי	שטח ב- %
מגורים ד	4.937	75.04
דרך	0.292	4.44
שטח ציבורי פתוח	1.350	20.52
סה"כ:	6.579	100.00

גושים וחלקות בכלל התכנית

נושים	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
9133	מוסדר	37, 46-53, 97-101	204, 203, 190

שמחים מחוץ לאיחוד וחלוקה מצב מוצע

טבלת שמחים מחוץ לאיחוד וחלוקה

חסי מנהל עפ"י התכנית	יעוד	שטח המגרש בדונם
6	מבנים ומוסדות ציבור	0.472
5	שטח ציבורי פתוח	2.699
102	דרך מאושרת	0.610
סה"כ שטח:		3.781

טבלת יעודים מחוץ לאיחוד וחלוקה

יעוד	שטח בדי	שטח ב- %
מבנים ומוסדות ציבור	0.472	12.49
שטח ציבורי פתוח	2.699	71.38
דרך מאושרת	0.610	16.13
סה"כ:	3.781	100.00

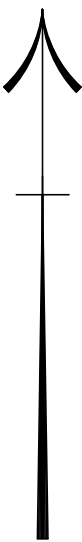
נת/מק/545/א/23 - מתחם דרוור - בריגה חלוקה אנליטית

עפ"י תב"ע 408-0994574 קנימ 500 : 1

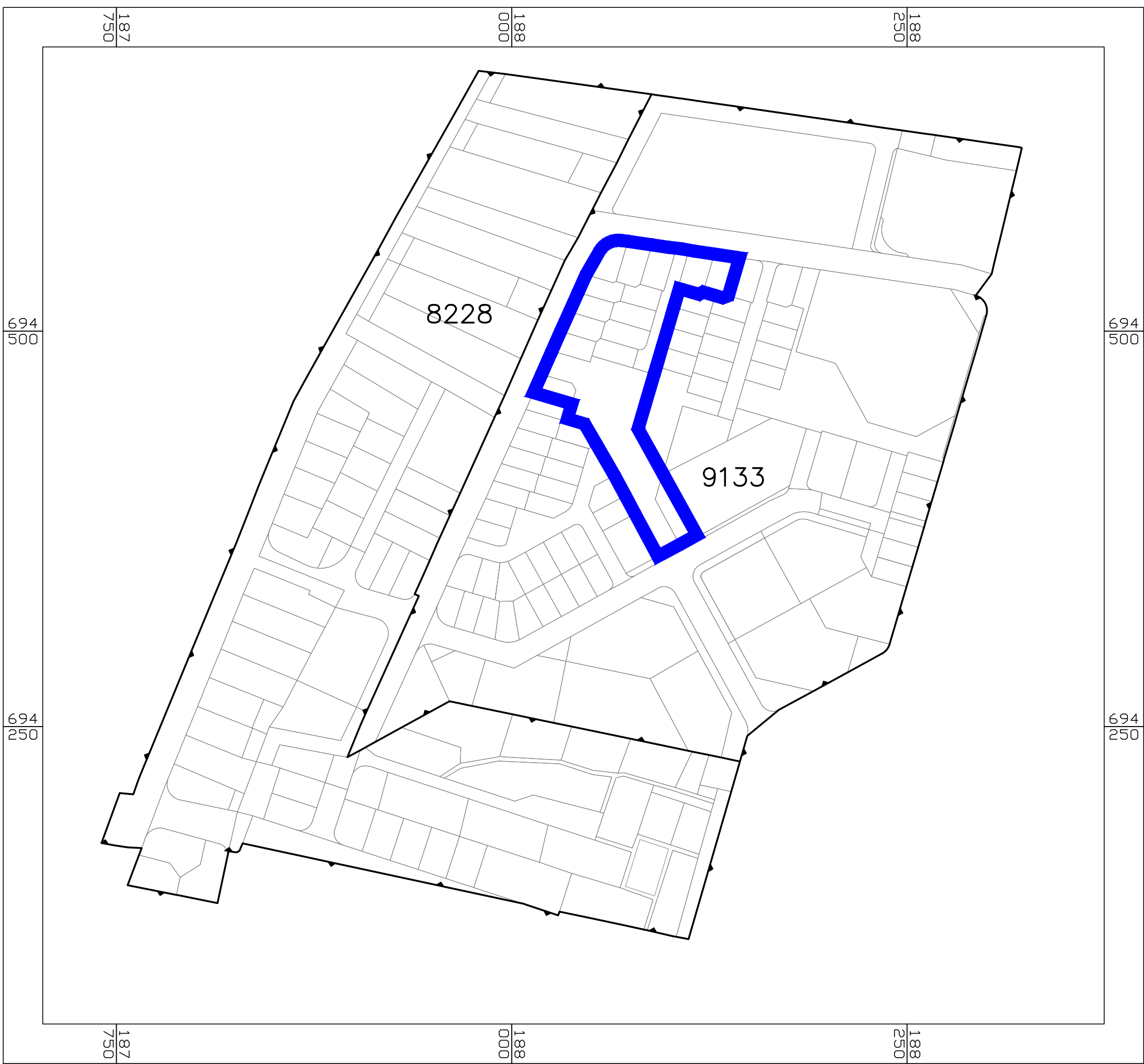
מחוז : השרון
נפה : המרכז
מקום : נת/מק/545/א/23 - מתחם דרוור - בריגה
גוש : ראה טבלה
חלקות : ראה טבלה

סה"כ שטח תכנית : 10.360 דונם

הוכן עבור : ציון בריגה ובניו עיר ימים בע"מ



תרשים סביבה 1 : 2500



מקרא :

- גבול תכנית
- גבול גוש רשום
- גבול חלקה רשומה
- חסי חלקה רשומה
- גבול מגרש חדש
- חסי מגרש לפי תב"ע
- מצב קיים
- שטח לאיחוד ותכנון
- גבול מחתם
- חסי המחתם

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 25.06.2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבחוק. דיוק הקו הכחול והקדסטר :
קו כחול (כלביד) ברמה אנליטית

שם המודד : שמואל ברוך מוסמך : 570
מוספר רישון : 02-03-2022
תאריך : חתימה