



מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בניה למגדל ראשון במגרש 113B	הצגת חוזים חתומים ומדווחים של לפחות 25% מבעלי הזכויות הקיימים בכל תחום התכנית.
2	היתר בניה למגדל שני באחד מהמגרשים הבאים : 112A, 113A, 113B.	1. תנאי למתן היתר יהיה פינוי והריסה בפועל של לפחות 27% ממספר יח"ד בהיתר הראשון (ולא פחות מ- 32 יח"ד). 2. הצגת חוזים חתומים ומדווחים ל- 4% נוספים מבעלי הזכויות הקיימים בכל תחום התכנית. 3. הוצאת היתר בניה לבניה במגרש 111 ככל שיהיה פנוי. ככל שיוצא היתר בניה במגרש 111 תנאי להוצאתו יהיה הצגת חוזים חתומים ומדווחים במספר השווה ל- 28% ממספר יח"ד המבוקשות במגרש 111.
3	היתר בניה לבנין בבניה מרקמית בכל אחד מהמגרשים הבאים : 101, 102, 103, 104, 105, 106	היתר הבניה יכלול תנאי לפינוי והריסה בפועל של הבניינים הקיימים בשטח הבנין המבוקש.
4	המשך בניה של למעלה מ- 314 יח"ד במגדלים במצטבר, או המגדל השלישי במקרה בו מגרש 111 טרם מומש- למעלה מ- 234 יח"ד במצטבר, באחד המגרשים הנותרים מהמגרשים הבאים : 111 (ככל וטרם מומש), 112A, 112B, 113A.	1. תנאי למתן היתר יהיה פינוי והריסה בפועל של מבנים הבנויים על שב"צ 302 ושצ"פ 502. 2. תנאי למתן היתר יהיה פינוי והריסה בפועל של לפחות 27% (32 יח"ד) ממספר יח"ד המבוקשות בהיתר זה. 3. הצגת חוזים חתומים ומדווחים ל- 2% נוספים מבעלי הזכויות הקיימים בכל תחום התכנית. תנאים אלו אינם חלים על היתר בניה באחד מהמגרשים 101, 102, 103, 104, 105, 106.
6	היתר לבניה של למעלה מ- 480 יח"ד במצטבר.	תנאי למתן היתר יהיה פינוי והריסה בפועל של מבנים הבנויים על תואי הדרך המוצעת בתא שטח מס' 411 ו- 417. תנאי זה אינו חל על היתר בניה באחד מהמגרשים 101, 102, 103, 104, 105, 106.
7	היתר לבניה של למעלה מ- 600 יח"ד במצטבר.	פינוי והריסה בפועל של מבנים הבנויים בתחום השצ"פ בתאי שטח מס' 503, 504, 505, 507, 508.



מספר שלב	תאור שלב	התנייה
8	היתר לבניה של למעלה מ-700 יח"ד במצטבר	פינוי והריסה בפועל של המבנה המסחרי הבנוי בתחום השצ"פ בתא שטח 506.
9	היתר בניה אחרון	ההיתר האחרון יחויב בפינוי והריסת כל המבנים הנותרים בשטח
10	הערה כללית בדבר שטחים לצרכי ציבור:	שטחים המיועדים לצרכי ציבור אשר יפוגו באחריות היזם יימסרו לרשות המקומית כשהם פנויים מכל אדם וחפץ.

