



מגרשים סחירים במצב יוצא		
מספר מגרש	יעוד המגרש	שטח מגרש במ"ר
101	מגורים ג'	1,834
113B	מגורים ד'	2,023
סה"כ שטחים סחירים		3,857

כל בעל זכויות במגרשים הסחירים במצב הנכנס מקבל זכויות בכל המגרשים הסחירים במצב החדש, בהתאם לחלקם היחסי.

תשלומי איזון	מצב יוצא		יעוד המגרש	שטח מגרש במ"ר	מגרש	מצב נכנס							נתוני המקרקעין							
	שווי יחסי (באחוזים)	חלק יחסי בכל המגרשים הסחירים (1)				שווי יחסי (באחוזים)	שטח קרקע מיוחס במ"ר	החלק ברכוש המשותף לפי חלקו היחסי של כל בעל זכות במקרקעין	החלק ברכוש המשותף	שעבודים והערות	מס' זהות או מס' תאגיד	החלק בנכס	שם החוכר	בעלות רשומה	שטח חלקת משנה במ"ר	חלקת משנה	יעוד החלקה	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה
אין תשלומי איזון	3.510%	3.510%	כל המגרשים הסחירים המפורטים לעיל	100.5	57/848	57/848		014989735	1	יוספוביץ ניקולאי	קק"ל	57	1	מגורים ג'	1,495	1,495	288	6093	1	
	1.753%	1.753%		50.2	4/119	57/848		025316530	1/2	טוויק מנחם	קק"ל	57	2							
	1.753%	1.753%		50.2	4/119	57/848		031555808	1/2	טוויק חגית										
	1.261%	1.261%		36.1	11/455	41/848		1447022	1/2		גטמן זכריה		41							3
	1.261%	1.261%		36.1	11/455	41/848		145000	1/2		גטמן דורה									
	1.753%	1.753%		50.2	4/119	57/848		04044919	1/2		עזריה ורד		57							4
	1.753%	1.753%		50.2	4/119	57/848		300251907	1/2		עזריה אוראל									
	1.753%	1.753%		50.2	4/119	57/848		5075517	1/2	עמאטי יוסף	קק"ל		57							5
	1.753%	1.753%		50.2	4/119	57/848		71428236	1/2	עמאטי כרמלה										
	3.510%	3.510%		100.5	57/848	57/848		070779947	1		סמירה דייזי		57							6
	2.525%	2.525%		72.3	41/848	41/848		014848766	1		הרשקוביץ אגנטה		41							7
	1.753%	1.753%		50.2	4/119	57/848		4913996	1/2		טוויק אורי		57							8
	1.753%	1.753%		50.2	4/119	57/848		5153659	1/2		טוויק שושנה									
	3.510%	3.510%		100.5	57/848	57/848		1647027	1	שיכמן מיכאל	קק"ל		57							9
	1.753%	1.753%		50.2	4/119	57/848		058800459	1/2		סיתאלכיל ששון		57							10
	1.753%	1.753%		50.2	4/119	57/848		022813935	1/2		סיתאלכיל בת שבע									
	1.261%	1.261%		36.1	11/455	41/848		057675019	1/2		בק אמיר		41							11
	1.261%	1.261%		36.1	11/455	41/848		022945141	1/2		ליפקיס בק גלית									
	1.753%	1.753%		50.2	4/119	57/848		033234923	1/2		שוקרון מרדכי		57							12
	1.753%	1.753%		50.2	4/119	57/848		034146290	1/2		שוקרון קרן									
	3.510%	3.510%		100.5	57/848	57/848		022589998	1		דיין סיגלית		57							13
	0.877%	0.877%		25.1	2/119	57/848		310452883	1/4		חובאילו אלכסנדרה		57							14
	0.877%	0.877%		25.1	2/119			310452859	1/4		חובאילו משה									
	0.877%	0.877%		25.1	2/119			309459683	1/4		שפיר מיכאל									
	0.877%	0.877%		25.1	2/119			309459725	1/4		שפיר טטיאנה									
	1.261%	1.261%		36.1	11/455	41/848		057438152	1/2		אלעגמי דוד		41							15
	1.261%	1.261%		36.1	11/455	41/848		024819237	1/2		אלעגמי אתי									
	1.753%	1.753%		50.2	4/119	57/848		01656477	1/2	ווסרדמאס גנדי	קק"ל		57							16
	1.753%	1.753%		50.2	4/119	57/848		1480816	1/2	ווסרדמאס איזבלה										

תשלומי איזון	מצב יוצא		יעוד המגרש	שטח מגרש במ"ר	מגרש	מצב נכנס										נתוני המקרקעין													
	שווי יחסי (באחוזים)	חלק יחסי בכל המגרשים הסחירים (1)				שווי יחסי (באחוזים)	שטח קרקע מיוחס במ"ר	החלק ברכוש המשותף לפי חלקו היחסי של כל בעל זכות במקרקעין	החלק ברכוש המשותף	שעבודים והערות	מס' זהות או מס' תאגיד	החלק בנכס	שם החוכר	בעלות רשומה	שטח חלקת משנה במ"ר	חלקת משנה	יעוד החלקה	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד							
אין תשלומי איזון	3.216%	3.216%				3.216%	92.1	57/848	57/848			5537824	1		ארביב נילי	57	1	מגורים ג'	1,370	1,370	289	6093	2						
	1.072%	1.072%				1.072%	30.7	19/848	57/848			312624380	1/3		קרפנקו סרגיי	57	2												
	2.144%	2.144%				2.144%	61.4	19/424	57/848			312624398	2/3		קרפנקו סופיה	57	2												
	1.156%	1.156%				1.156%	33.1	11/455	41/848			320883291	1/2		דונץ גריגורי	41	3												
	1.156%	1.156%				1.156%	33.1	11/455	41/848			320883341	1/2		דונץ סטלה	41	3												
	1.606%	1.606%				1.606%	46.0	4/119	57/848			025232620	1/2		אטיאס נועה	57	4												
	1.606%	1.606%				1.606%	46.0	4/119	57/848			025232620	1/2		אטיאס נועה	57	4												
	1.606%	1.606%				1.606%	46.0	4/119	57/848			4937304	1/2		עגמי תמר	57	5												
	1.606%	1.606%				1.606%	46.0	4/119	57/848			7148344	1/2		עגמי יוסף	57	5												
	1.606%	1.606%				1.606%	46.0	4/119	57/848			023982705	1/2		לוי מרים	57	6												
	1.606%	1.606%				1.606%	46.0	4/119	57/848			02270551	1/2		לוי בנימין	57	6												
	1.156%	1.156%				1.156%	33.1	11/455	41/848			310687173	1/2		זיוק גאורגי	41	7												
	1.156%	1.156%				1.156%	33.1	11/455	41/848			312944523	1/2		זיוק לידומילה	41	7												
	1.606%	1.606%				1.606%	46.0	4/119	57/848			7476625	1/2	לוי אברהם	קק"ל	57	8												
	1.606%	1.606%				1.606%	46.0	4/119	57/848			7440135	1/2	לוי חביבה	קק"ל	57	8												
	1.606%	1.606%				1.606%	46.0	4/119	57/848			309179471	1/2		גד לאוניד	57	9												
	1.606%	1.606%				1.606%	46.0	4/119	57/848			308908292	1/2		גד מאיה	57	9												
	3.216%	3.216%				3.216%	92.1	57/848	57/848			5118996	1		מורלי יונית	57	10												
	2.312%	2.312%				2.312%	66.2	41/848	41/848			04913996	1	טוויק שמחה	קק"ל	41	11												
	1.606%	1.606%				1.606%	46.0	4/119	57/848			4996685	1/2		חיים סלח	57	12												
	1.606%	1.606%				1.606%	46.0	4/119	57/848			5111236	1/2		חיים מרגלית	57	12												
	1.606%	1.606%				1.606%	46.0	4/119	57/848			0481566	1/2		דעבול משה	57	13												
	1.606%	1.606%				1.606%	46.0	4/119	57/848			4996686	1/2		דעבול זמירה	57	13												
	3.216%	3.216%				3.216%	92.1	57/848	57/848			054308317	1	דרויש יוסף	קק"ל	57	14												
	2.312%	2.312%				2.312%	66.2	41/848	41/848				1		קק"ל	41	15												
	3.216%	3.216%				3.216%	92.1	57/848	57/848			314574294	1		ז'רקוב ילנה	57	16												
	100.000%	100.000%			3,857	100.000%	2,865																		2,865				סה"כ שטחים סחירים
	חלקים בשלמות שטחים ציבוריים.	שצ"פ	515	503											עיריית ראשון לציון	בנייני ציבור	456							659	116				3
שצ"פ		190	508											דרך	2	28,898	128	6092				4							
דרך מוצעת		246	416											שצ"פ / מגורים B1	246	702	165					5							
דרך מוצעת		326	418											עיריית ראשון לציון	בנייני ציבור	844	4,894	308	6093			6							
														עיריית ראשון לציון	שצ"פ	721	20,568	309					7						
				1,277															2,269				סה"כ שטחים ציבוריים						
				5,134															5,134				סה"כ שטח בתחום איחוד וחלוקה						

