

מרחב תכנון מקומי מודיעין  
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

420-1076850

שם התוכנית מד/מק/21/34 תוספת זכויות מגרש  
7069 בפארק הטכנולוגי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-1076850 שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-23 תשריט-7

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תוכנית: 420-0678094

כפיפות : תוכנית: מד / 2020

שינוי : תוכנית: מד / 21

כפיפות : תוכנית: מד / 21 / 1

כפיפות : תוכנית: מד / מק / 40

השטחים הכוללים התוכנית ומקומם

ישוב: מודיעין-מכבים-רעות

רחוב: המעיין 36 הפארק הטכנולוגי מגרש 7069

גושים וחלקות:

גוש: 5894 חלקה: 16

גוש: 5894 חלקה: 17

גוש: 5894 חלקה: 18

גוש: 5894 חלקה: 31

קואורדינאטות:

ציר X: 196953

ציר Y: 647292

מטרת התוכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, שינוי הוראות בינוי ותוספת תכסית וגובה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 3,261 מ"ר ותוספת של שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 10,075 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)א(א3) לחוק. הגבהת המבנה מ' 14.5 מ' בתוכנית מד/21 ל 19.5 מ' לפי סעיף 62א(א)א(4) לחוק.
2. הגדלת תכסית מ 40% בתוכנית מד/מק/21/30 ל 55% לפי סעיף 62א(א)א(5) לחוק.
3. שינוי הוראות בינוי מתוכנית מד/21 בדבר בנייה במרווחים, מפלס הכניסה הקובעת, חומרי גמר, וגגות לפי סעיף 62א(א)א(5) לחוק.
4. מתן אפשרות לניוד שטחים עד 500 מ"ר (עיקרי או שירות) מתחת למפלס הכניסה אל מעליה ולהיפך, לפי סעיף 62א(א)א(9) לחוק.
5. שינוי קו בניין קדמי נקודתי 100 מ' בתוכנית מד/21 ל 7.5 מ', לטובת מבואת כניסה למבנה הצפוני, לפי סעיף 62א(א)א(4) לחוק.
6. קביעת קו בניין עילי לקרויים ובלוטות, לפי סעיף 62א(א)א(4) לחוק.

הגשת התנגדויות

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התוכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה זו בעיתונות, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

הפנייה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל  
viki.s@modiin.muni.il או בפקס למשרדי הוועדה  
08-9721841.

ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של הוועדה המקומית ושל מינהל התכנון, או במשרדי הוועדה. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.



מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

53 / 20 / מק / מד / 420-1062108

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 420-1062108, שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת, גרסת: הוראות-13 תשריט-7

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתוכנית: 420-0403725

שינוי לתוכנית: מד / 20

כפיפות לתוכנית: מד / 2020

כפיפות לתוכנית: מד / 35

כפיפות לתוכנית: מד / מק / 20 / 1

כפיפות לתוכנית: מד / מק / 40

השטחים הכוללים בתוכנית ומיקומם:

מיקום התוכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מרכז עינב, רחוב: הסתת 12

קואורדינאטות:

ציר X: 196580

ציר Y: 643670

גושים וחלקות:

גושים: 5892 חלקה בשלמותה: 53

מטרות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת קומה ושינוי גובה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 263 מ"ר, לפי סעיף 62א(א) (16) (א)א(1) לחוק.
- ב. תוספת של שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 209 מ"ר לפי סעיף 62א(א) (1א) (8) לחוק.
- ג. תוספת קומה מ-2 קומות מעל הכניסה הקובעת בתוכנית מד/מק/20/23 ל-3 קומות, לפי סעיף 62א(א)א(4) לחוק.
- ד. הגבהת המבנה מ-9.35 מ' בתוכנית מד/מק/20/23 ל-14 מ', לפי סעיף 62א(א)א(4) לחוק.
- ה. שינוי הוראות בינוי בדבר חומרי גמר וגגות לפי סעיף 62א(א)א(5) לחוק.

ילקוט הפרסומים 10882, ט' בחשוון התשפ"ג, 3.11.2022

646