

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.
רחוב: צפון העיר לאורך רחוב המלכים: שכונה: קרית צאנו

גוש/חלקות לתוכנית:

גוש: 8273 חלקי חלקות: 2

גוש/חלקות לתוכנית:

גוש: 6194 מחלקה: 159 עד: 159 שלם

מטרות התוכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתוכנית
אתמ"מ קריית אריה, לעניין שימושים וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת שימושים מותרים והוראות בנייה בהתאם לתוכנית מתאר קרית אריה, תוכנית פת/2000.
2. קביעת זכויות בנייה בהתאם לתוכנית מתאר קרית אריה, תוכנית פת/2000.
3. מתן הנחיות בינוי גובה מירבי ופיתוח בהתאם לתוכנית מתאר קרית אריה, תוכנית פת/2200.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/03/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10233, עמוד 3905, בתאריך 27/02/2022

ניתן לראות התוכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 413-0934976

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0934976 רצ/מק/7, אברמוביץ 7, מונה תדפיס הוראות: 13 מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

רצ/1/1/1 כפיפות

רצ/1/1/1 יג כפיפות

רצ/9/1 כפיפות

רצ/4/163 כפיפות

רצ/4/163 א כפיפות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב אברמוביץ 7

גושם וחלקות:

גוש: 3928 חלקה: 797

מטרת התוכנית:

שינוי קו בניין דרומי לצורך הסדרת מבנה קיים ולבנית מרפסת שמש.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת דרך רחוב המלכים לפי סעיף 62(א) לחוק.
2. ביטול דרך קיימת והפיכתה לשצ"פ לפי סעיף 62(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12:00 עד 16:00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>

כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.



שירי חגואל סידרון

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 410-0890251

410-0890251

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 410-0890251. תשריט מוצע: 7 גרסה: תקנון: 15

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 410-0411132

החלפה פת / 1241 / א

החלפה פת / 2000

החלפה פת / 10 / 2000

כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: פתח – תקווה

ישוב: פתח – תקווה

רחוב: אפעל מס' בית: 13

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין דרומי למרפסות מ-5 מ' ל-2 מ'.
2. קביעת קווי בניין צידיים מזרחי 5 מ' ומערבי 4.80 מ'.

מרחב תכנון מקומי רחובות הודעה בדבר הפקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-1012913

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-1012913, רח/מק/22/2110 בית אמיליה-תוספת זכויות בנייה במגרש 830 גוש 3650, מהדורת הוראות: 20 מהדורת תשריט: 5

מהווה שינוי לתוכנית הבאות:

- כפיפות ל 0201608-414
- כפיפות ל 0496471-414
- כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1
- החלפה רח / 2000 / ב / 6
- החלפה רח / 2110
- כפיפות ל רח / מק / 2110 / ד
- כפיפות ל תמא / 34 / ב / 4
- כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
גבולות התוכנית:
פארק תעשייה רחובות

גושים וחלקות:

גוש: 3650 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

מטרת התוכנית:

מטרת התוכנית: תוספת שטח, תוספת קומה ושינוי הוראות בניו.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-500 מ"ר על פי סעיף 62 א (א) (16) (א) (1)
2. תוספת קומה כך שהבניין יהיה במקום 6 קומות 7 קומות ובנוסף קומה טכנית בגובה 6.0 מ' לפי סעיף 62 א (א) (4).
3. שינוי קו בניין שמעל הקולונדה מ-אפס ל-5 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4)
4. שינויים בהוראות בניו ועיצוב לפי סעיף 62 א (א) (5):
 - א. ניוד שטחי שירות בסך 280 מ"ר מתת הקרקע אל מעל לקרקע.
 - ב. שינוי הוראה של שתי קומות מסחר לקומת מסחר אחת וביטול החובה לקומה מפולשת.
 - ג. אפשרות להקמת חדרי חשמל וגנרטור על גג המבנה
 - ד. אפשרות להקמת ארובות לשחרור עשן במירווח המזרחי.
 - ה. שינוי בשטחי הבנייה ביעודים השונים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל iris_da@rehovot.muni.il

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/07/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10650 בתאריך 15/07/2022 כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 413-1025055

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 413-1025055 רצ/מק/98/5/1 חיבור רחוב וולפסון לרחוב עולי הגרדום, מונה תדפיס הוראות: 16 מונה תדפיס התשריט: 8

מהווה שינוי לתוכנית הבאות:

- רצ/1/1 ג שינוי
- רצ/5/1 א החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב וולפסון, רחוב עולי הגרדום

גושים וחלקות:

גוש: 3926 חלקה: 963

מטרת התוכנית:

הסדרת מעבר ציבורי קיים להולכי רגל.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הסדרת מעבר ציבורי קיים.
2. חיבור בין רחוב וולפסון לרחוב עולי הגרדום.
3. הסדרת קווי בניין בהתאם למצב הקיים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/02/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10229 בתאריך 25/02/2022 כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

ילקוט הפרסומים 10887, י"ד בחשוון התשפ"ג, 8.11.2022