

## מטרות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה. הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה. שינוי במיקום יעוד קרקע ע"י איחוד וחלוקה. שינוי בקו בניין צדדי מרחי נקודתי.

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף בחוק 62א(א)17ב.
2. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף בחוק 62א(א)1.
3. שינוי קו בניין לפי סעיף בחוק 62א(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560.

ניתן לראות את מסמכי התוכנית באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170). התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## אושרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית 401-1106434

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס' 401-1106434, גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט - 6.

## שינוי לתוכנית מקומית:

חש/10/10, חש/11/10, חש/1/13, חש/15/10, משמ/50, חש/6/13.

## גושים וחלקות:

גוש: 8924  
חלק מחלקה 42  
שטח התוכנית: 10.09 דונם.

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) (17) (ב).
2. שינוי קו בניין אחורי לפי סעיף 62 א (א) (4).
3. שינוי הוראות בינוי לצורך הגבהת גובה מרתף ל-3 מ' לפי סעיף 62 א (א) (5).
4. שינוי הוראות בינוי לבריכת שחיה לפי סעיף 62 א (א) (5).

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתוכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף-השרון, קיבוץ שפיים מיקוד 6099000 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הוועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

## אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי רעננה

## הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 416-0930297, רע/מק/875א - הגליל 21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 416-0930297, רע/מק/875א - הגליל 21. גרסת הוראות - 32, גרסת תשריט - 19.

## המהווה יחס לתוכנית הבאות:

החלפה לתוכנית - רע/229/1  
החלפה לתוכנית - רע/292/1  
כפיפות לתוכנית - רע/3000.

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה.  
יישוב: רעננה.  
רחוב הגליל 21.

## גושים/חלקות לתוכנית:

גוש: 6580 חלק מחלקה: 198.

## מטרת התוכנית:

הקמת מבנה מגורים.

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. הריסת מבנה קיים.
2. הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-120% ל-260% ברוטו.
3. הגדלת מס' יח"ד מ-8 יח"ד ל-16 יח"ד במגרש.
4. הגדלת מס' קומות מק.עמודים+4 לקרקע+6 ק.ג. חלקית ושתי קומות מרתף לחניה תת-קרקעית.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסת.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. הגדלת תכסית ל-50%.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08.07.2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10650, עמוד 9791, בתאריך 07.07.2022.