

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 1153.000
רשות מקומית: מ.א. שדות דן
ישוב: כפר חב"ד

גושים וחלקות:

גוש: 7187
מחלקה: 35 עד: 35

מטרות התוכנית:

1. שינוי בקו בניין קדמי, צידי ואחורי.
2. תוספת שטח עיקרי במסגרת 6% ו-2.5% בגין תוספת קומה, משטח המגרש לפי סעיף 62(א).
3. תוספת קומה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקו בניין קדמי מ-3 מ' ל-1.70 צידי שמאלי מ-3 מ' ל-2.70 מ' ואחורי מ-3 מ' ל-0.80 מ' לפי א62(א).
2. תוספת שטח עיקרי במסגרת 6% ו-2.5% עבור תוספת קומה, משטח המגרש לפי סעיף 62(א) 9.
3. תוספת קומה לפי סעיף 62(א) 4(א).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה-כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות) התשמ"ט-1989.

דוד יפרא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת 456-0943498, גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/2020
כפיפות לתוכנית בר/309
שינוי לתוכנית בר/438/2
שינוי לתוכנית משמ/142
ללא שינוי לתוכנית בר/מק/309/3
ללא שינוי לתוכנית בר/1/438

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:
ישוב: בן זכאי

גושים וחלקות:

גוש: 5518 מחלקה: 37 עד: 37 בשלמות

מטרות התוכנית:

שינויי תחום חצר המגורים בנחלה, ללא שינוי בשטחה הכולל, הקטנת קווי בניין, קביעת גובה מבני מגורים, תוספת 6% הקלה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע וזאת עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה ובסמכות הוועדה המקומית.
 2. הקטנת קו בניין אחורי לתחום חצר המגורים מ-5 מ' ל-0, עפ"י סעיף 62(א) לחוק תכנון ובנייה ובסמכות ועדה מקומית.
 3. הקטנת קו בנין צדדי צפוני באופן נקודתי רק למבנה הקיים בתחום השטח החקלאי בתחום השטח החקלאי מ-3 ל-0 מ' עפ"י 62(א) לחוק תכנון ובנייה ובסמכות ועדה מקומית.
 4. הקטנת קו בנין קידמי למבני עזר מ-20 מ לקו בנין 5 מ עפ"י 62(א) לחוק תכנון ובנייה ובסמכות ועדה מקומית.
 5. קביעת גובה מבני מגורים כדלקמן:
9.5 מ' לגג רעפים ו-7.5 מ' לגג שטוח והכל ממפלס הכניסה הקובעת וזאת עפ"י סעיף 62(א) לחוק תכנון ובנייה ובסמכות הוועדה המקומית.
 6. תוספת 6% משטח המגרש עפ"י 62(א) לחוק התכנון ובנייה ובסמכות הוועדה המקומית.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10612 בעמוד 9410 בתאריך 19/06/2022.
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.
- כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

עדי הדר הולץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות