

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר מתוך בר/438/2

תוכנית מספר: 456-0943498 שם התוכנית: משק 138- גרבי בן זכאי
 עורך התוכנית: רחאל בלולו תאריך: 16.2.2021
 הערות:

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש מקסימלי/מינימלי	יעוד	
	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת			
								עיקרי	שרות	עיקרי			שרות
(7) 5.0	(6) 4.0	(6) 4.0	(5) 5.0		2	(4) 2	395			(3) 45	(2) 350	(1) 3000	מגורים בישוב כפרי
5	3	3			1					(10)	(8)	(9) 4000	קרקע חקלאית

הערות:

- (1) הערך מתייחס לשטח מגרש מקסימלי למ"ר.
- (2) 2 יח"ד במבנה אחד או ב-2 מבנים נפרדים. שטח הבנייה הכולל לא יעלה על 350 מ"ר ובלבד שכיסוי הקרקע לא יעלה על 200 מ"ר.
- (3) סככה למכונית ומחסן.
- (4) 2 יח"ד = בעל המשק+בן ממשיך.
- (5) קו בנין קידמי למבנה עזר ומבני משק 20 מ', הקמת סככה למכוניות פרטיות תורשה בקו בנין 1.5 מ' מחזית המגרש או בקו 0 באישור וועדה מקומית.
- (6) קו בנין צדדי למבנה עזר 3 או 0 בהסכמת שכן, הקמת סככה למכוניות פרטיות תורשה בקו בנין 0 מ' בהסכמת שכן.
- (7) קו בנין אחורי למבנה עזר 5 או 0 בהסכמת שכן.
- (8) לעיבוד קרקע או להחזקת בע"ח, באישור הוועדה המקומית.
- (9) הערך מתייחס לשטח מגרש מינימאלי למ"ר.
- (10) באישור הוועדה המקומית.

- הוראות הבניה לגבי חממות עפ"י תקנון בר/438/1

