

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"יער" ל"פסולת".
2. קביעת הוראות בנייה – שינוי גובה סופי של המטמנה, הגדלת נפח ההטמנה ושיקום המטמנה.
3. קביעת השימושים המותרים.
4. קביעת הוראות לפיתוח השטח, סגירה ואיטום עילי של המטמנה, לתשתיות ולשרותים.
5. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
6. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11800, התשפד, עמוד 1140, בתאריך 15/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נאות חובב, באר שבע 84102, טל': 08-6543109, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 407-0718585

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0718585, נס/מק/266 רחוב מולדת 8 נס ציונה. גרסת הוראות: 36, גרסת תשריט: 19

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

נס ציונה, רחוב מולדת 8.

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3846 מחלקה: 72 עד: 72 בשלמות

מטרת התכנית:

1. שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-5 מ'.
2. תוספת 2 יח"ד – ויתרו בתא השטח בסך הכל 4 יח"ד במקום 2 יח"ד.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה.
4. הוספת בנין בתא השטח.
5. קביעת זכות מעבר להולכי רגל, כלי רכב ותשתיות ציבוריות ופרטיות.
6. הרחבת דרך.
7. הגדלת תכסית המבנים בתא השטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
2. תוספת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8).
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה עפ"י סעיף 62 א (א) (13).
4. הוספת בנין בתא השטח עפ"י סעיף 62 א (א) (5).
5. קביעת זכות מעבר להולכי רגל, כלי רכב ותשתיות ציבוריות ופרטיות עפ"י סעיף 62 א (א) (19).
6. הרחבת דרך עפ"י סעיף 62 א (א) (2).
7. הגדלת תכסית המבנים בתא השטח מ-25% המותרים ל-42% עפ"י סעיף 62 א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/07/2022 ובילקוט פרסומים מספר 10745, עמוד 10763.

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הועדה המקומית ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טלפון: 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נס ציונה