

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il).

#### חיים ברידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

457-0374447

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס': 457-0374447 (הצ/מק/1-4/420) גרסת תקנון 42 ותשריט 12.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הצ / 1-4 / א0  
הצ / 1-4 / א100  
הצ / 1-4 / 104  
הצ / 1-4 / א104  
הצ / 130  
הצ / 1-4 / א130  
הצ / 1-4 / 200  
הצ / מק / 1-4 / א130  
תמא / 1  
תמא / 35  
תממ / 3 / 21

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

קדימה-צורן.  
רחוב: הסיגלון מס' בית:  
שטח התוכנית: 0.857 דונם.

#### גושים וחלקות:

גוש: 8037 חלקה: 349.

#### מטרת התוכנית:

תוספת יח"ד ס"ה 2 יח"ד במבנה אחד בגוש 8037 מגרש 2373.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ: 1 ל: 2, בגוש 8037 חלקה 349 מגרש 2373. ס"ה 2 יח"ד, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק.
- הגדלת השטח המותר של 7% בשטח עיקרי, בכפוף לכך שלא נוצלה בעבר הקלה בשטח, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק.
- הגדלת התכסית המותרת מ: 200 מ"ר ל: 300 מ"ר, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62(א) לחוק.
- שינוי בקו הבניין בחלקה לפי הפירוט הבא:  
קו בניין צפוני-מערבי מ-5.00 ל-3.00 מ'.

- קו בניין צפוני-מזרחי מ-4.00 מ' ל-3.00 מ'.
- קו בניין מזרחי-דרומי אחורי מ-6.00 מ' ל-5.00 מ'.
- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק, שינוי בדבר גודל מגרש מינימאלי ל-2 יח"ד מ-1,000 מ"ר ליחידת מגורים אחת ל-857 מ"ר לשתי יח"ד בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62(א) מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.
- קביעת הריסות והסדרת זיקת הנאה לפי סעיף 62(א) 19

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל בעל עניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת: 457-0960617

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 457-0960617 (הצ/מק/1-4/456) – גרסת תקנון 28 ותשריט 21.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הצ / 1-4 / א0  
הצ / 1-4 / א100  
הצ / 130  
הצ / 1-4 / א130  
הצ / 1-4 / 14  
הצ / 1-4 / 200  
הצ / 1-0 / 3  
הצ / 1-0 / 33  
הצ / מק / 1-4 / א130  
תמא / 1  
תמא / 35  
תממ / 3 / 21

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

קדימה-צורן.  
רחוב: חנקין מס' בית: 50.  
שטח התוכנית: 4.021 דונם.

#### גושים וחלקות:

גוש: 8037 חלקה: 95 ח"ח: 96.

## מטרת התוכנית:

תוספת 2 יח"ד במגרשים. מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד.

## עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62 א(א) לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים ל-580 מ"ר, תוספת של 100 מ"ר. 50 מ"ר לתא שטח 102 ו-50 מ"ר לתא שטח 103. בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62 א(א) לחוק.
- בתא שטח 102 שינוי בקו בניין אחורי מ-8 מ' ל-4 מ'.
- בתא שטח 102 שינוי בקווי בניין צדדיים מ-4 מ' ל-3 מ'.
- בתא שטח 103 שינוי בקו בניין אחורי מ-8 מ' ל-6 מ'.
- בתא שטח 103 ניתנה לקו בניין אחורי מ-8 ל-7.20 מ' ולקו בניין שמאלי מ-4 מ' ל-3.6 מ' לפי היתר 21353 מתאריך 27/6/2013.
- הגדלת תכנית 22 במגרשים. בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62 א(א) לחוק.
- קביעת הוראות בינוי. בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62 א(א) לחוק.
- איחוד וחלוקה. בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62 א(א) לחוק.
- הנחיות להריסת בניינים ולזכות מעבר לרכב. בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62 א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/07/2022 ובילקוט הפרסומים: מס' 10662, התש"ס, עמוד: 9932, בתאריך: 12/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## מרחב תכנון מרחבי שרונים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת: 0961359-457**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 457-0961359 (הצ/מק/1-543) - גרסת תקנון מס' 34 ותשריט 14.

## המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

הצ / 1-1 / 100א
הצ / 122
הצ / 1-1 / 200
הצ / 122 / 6
הצ / 1-1 / 122 / 7
הצ / 122 / 6
הצ / 122 / 6
הצ / 122 / 6
הצ / 122 / 6
תמא / 1
תמא / 35
תממ / 3 / 21.

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה.

רחוב: ותיקים מס' בית: 34.

שטח התוכנית: 1.000 דונם.

## חלוקת בשלמותן:

גוש: 7793 חלקה: 44.

## מטרת התוכנית:

חלוקת חלקה ל-2, שינוי הוראות בינוי ותוספת זכויות מתוקף תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה.

## עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקת חלקה ל-2 תאי שטח, ע"פ סעיף 62 א(א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת גודל מגרש מינימלי עליו ניתן להקים יחידה אחת מ-450 מ"ר ל-400 מ"ר, וגודל מינימלי עליו ניתן להקים 2 יחידות מ-750 מ"ר ל-600 מ"ר, ע"פ סעיף 62 א(א) (7) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת שטחים עיקריים לבנייה מעל מפלס הקרקע בשיעור של 47% משטח החלקה, ע"פ סעיף 62 א(א) (16) א(2) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת יח"ד מ-2 ל-3 ושטחי שירות ליחידה המוצעת, ע"פ סעיף 62 א(א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקווי הבניין של בנייני המגורים, ע"פ סעיף 62 א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה:
  - בתא שטח 1 מ-6 מ' ל-2 מ' בקו בנין אחורי.
  - בתא שטח 2 מ-5 מ' ל-4 מ' בקו בנין קדמי, מ-3 מ' ל-2.7 מ' בקו בנין צידי ימני הפונה לשב"צ, מ-3 מ' ל-2.7 מ' בקו בנין צידי שמאלי, ומ-6 מ' ל-3 מ' בקו בנין אחורי.
- שינוי בגובה מבנה, ע"פ סעיף 62 א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי, ע"פ סעיף 62 א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכנית בתא שטח 1 מ-30% ל-50%, ושינוי בתכנית בתא שטח 2 מ-30% ל-40%, ע"פ סעיף 62 א(א) (9) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת אפשרות להבלטת קומת המרתף עד 1.20 מ' מעל פני הקרקע, ע"פ סעיף 62 א(א) (9) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטחי שירות בתת הקרקע, ע"פ סעיף 62 א(א) (15) לחוק התכנון והבנייה.
- כניסה נפרדת למרתפי יח"ד, ע"פ סעיף 62 א(א) (9) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות להריסת מבנים בתחום התוכנית, עפ"י סעיף 62 א(א) (19).
- שינוי קו בניין קדמי לסככת חניה מ-2 מ' ל-0.0 מ', ע"פ סעיף 62 א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי מרחק מסככת חניה מ-3 מ' ל-2.0 מ', ע"פ סעיף 62 א(א) (9) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים: מס' 10802, התש"ס, עמוד: 1822, בתאריך: 14/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז,