

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

408-1036623

נת/מק/500/31 התחדשות עירונית ברחוב רזיאל דוד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-1036623, מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס התשריט: 12.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית:

כפיפות נת/400-0546879

שינוי נת/7/400

החלפה נת/100/ש/1

החלפה נת/2/500

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: רזיאל מבית: 26, 28, 30, 32, א32: שכונה: נאות הרצל.

גוש/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 801, 802

גוש: 8267 חלקי חלקות: 866

עיקרי הוראות התוכנית:

מתחם לפינוי בינוי בהתאם להוראות סעיף 62(א2)1) הכולל:

א. הריסת מבני מגורים ברחוב רזיאל דוד מס' 32-26, א32 ובניית 2 מבני מגורים חדשים.

ב. איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימון ז' לחוק התכנון והבנייה.

ג. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים ד' ושב"צ.

ד. קביעת זכויות בנייה.

ה. קביעת שימושים ותכליות לכל ייעוד קרקע.

ו. קביעת קווי בניין ומס' קומות.

ז. קביעת זיקת הנאה בחזית מגרש בייעוד מגורים ד' להולכי רגל ו/או אופניים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

15/7/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10664, בעמודים

9943-9944, בתאריך 13/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר,

נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור

"הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>

ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,

רמלה, טל': 08-9788444.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד

16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתוכנית מתאר מס'

410-0237404

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תוכנית שינוי מתאר מס' 410-0237404, גרסה: תשריט מוצע: 14 גרסה: תקנון: 28.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי פת / 16 / 1212

כפיפות פת / 2000.

גושים חלקות:

גוש: 6382 מחלקה: 146 עד: 146 שלם.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שכונה: רחוב: חפץ חיים מס' בית: 18.

מטרות התוכנית:

1. הוספת שימוש למסחר בחזית המבנה בקומת הקרקע, במסגרת השטחים המותרים לבנייה בחלקה.

2. שינוי קו הבניין הקידמי לצורך הרחבת רח' חפץ חיים.

הוראות התוכנית:

א. תוספת שימוש ל"מסחר" בחזית המבנה ביעוד מגורים לפי סעיף 62 א (א) 11.

ב. שינוי קו הבניין הקידמי ל 2.20 מ' במקום 5.00 מ' לפי סעיף 62 א (א) 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניתן לעיין בתוכנית גם באתר של עיריית פתח תקווה בדרך הבאה: הנדסה – מרכז מידע תכנוני – איתור תוכניות בניין עיר.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100

לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3

פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il. שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 – 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות

16.00 – 18.00 טל' – 03-9053111.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את

העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרו נוהל להתנגדויות לתוכנית שמכויות חוקר

וסדרו עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה פתח תקווה



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה