



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	תכסית (%) משטח החלקה	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צד-ימני	צד-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים מיוחד	801	1409	1972			16	11.3	35%		4	5					
	802	2036	2137			18	8.84	35%		3	5					

