

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-1044478

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-1044478, רח/מק-1200/10/30 מנשה קפרא-מרים מורחיי. מהדורת הוראות: 14 מהדורת תשריט: 10

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ל 0201608-414  
כפיפות ל 0505347-414  
כפיפות ל 0704312-414  
שינוי ל רח / 1200 / 10  
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1  
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6  
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4  
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 2  
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5  
כפיפות ל תמא / 4 / 2

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות  
כתובות:

רחוב: קפרא מנשה מס' בית: 21  
רחוב: קפרא מנשה מס' בית: 23

#### גושים וחלקות:

חלקות:  
גוש: 3705 מחלקה: 62 עד: 62 שלם  
גוש: 3705 מחלקה: 63 עד: 63 שלם

#### מטרת התוכנית:

אחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בתחום התוכנית.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- השטחים הכלולים בתוכנית יחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י סימון ז' פרק ג' לחוק התכנון והבנייה, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 1.
- רישום החלקות החדשות יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 23/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10664 בעמוד, 9949 בתאריך 13/07/2022 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 426-0933523 (גז/מק/29/37)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 426-0933523 (גז/מק/29/37) - החלפת ייעודי קרקע - אזור מבני משק ותעשייה קיבוץ נען גרסאות: הוראות 16 תשריט 10.

#### איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/ בחלק מתחום התוכנית.

#### היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה גז/29/14  
החלפה גז/29/17 א

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: קיבוץ נען  
קואורדינטה: 187024 x  
קואורדינטה: 643281y

#### גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 5440 חלקה: 17 חלקי חלקה: 16

#### מטרת התוכנית:

- החלפת שטחים בין ייעודי קרקע תעשייה ומבני משק, ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעודי קרקע.
- קביעת הוראות בנייה, קווי בניין, תכנית, גובה ומס' קומות.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה עם בעלים אחד ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעודי הקרקע לפי סעיף 62 א(א)1.
- קביעת הוראות ותכנית לפי סעיף 62 א(א)5.
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א)4.
- קביעת גובה ומס' קומות לפי סעיף 62 א(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21.1.2022 ובילקוט פרסומים מס' 10132 עמוד 2792, בתאריך 13.1.2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 - טל: 08-9274082

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רותם ירלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר