

מטרת התוכנית:
הסדרת בינוי קיים.

מטרת התוכנית:
תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בנין ברח' אהבת ציון 6, קריית ים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת של 50 מ"ר לשטח הבנייה המותר, על פי סעיף 62א(16) לחוק התו"ב.
2. הסדרת קווי הבניין לפי הקיים/הבנוי בפועל, כמפורט בתשריט מצב מוצע, על פי סעיף 62א(4) לחוק התו"ב.
3. שינוי הוראות בינוי לגבי שטח יח"ד משנה (זעירה), לפי סעיף 62א(5) לחוק התו"ב.

עיקרי התוכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה – 351 מ"ר לטובת שטחי שירות ו-28 מ"ר לטובת שטחי מרפסות. סך התוספת המוצעת – 379 מ"ר, שהם 20% תוספת ע"פ סעיף 62א (א) 16 (א) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת יח"ד מ-58 מאושרות לפי תוכנית 352-0577106 ל-64 יח"ד מוצעות, לפי סעיף 62א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי קו בנין בהתאם לבינוי המוצע, לפי סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת מס' קומות במבנה מ-9 קומות מאושרות לפי תוכנית 352-0577106 ל-10 קומות מוצעות, לפי סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי תכסית מ-35% במצב מאושר ל-36%, לפי סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה – שד' פל 15 חיפה, טל': 04-8633427.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

חגיגת עמית

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 352-0980862

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה ברח' אהבת ציון 6, קריית ים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 352-0980862. גרסת הוראות 24 תשריט 12.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 352-0577106
כפיפות תמא/1
כפיפות תמא/38
כפיפות 352-0400960

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: קריית ים.
כתובת: אהבת ציון 6, קריית ים.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 10444 חלקי חלקות: 1331.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10753, עמוד 10861, בתאריך 22/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL

כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 423-1000710

שם תוכנית: הר/מק/84/346

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס': 423-1000710. מהדורת הוראות: 26 מהדורת תשריט: 11.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתוכנית מס' תוכנית: הר / 1001
סוג יחס: כפופה לתוכנית מס' תוכנית: הר / 1002
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: הר / 10 / 346

מרחב תכנון מקומי טייבה
הודעה בדבר הפקדת תוכנית תוכנית מתאר מקומית
ברמה מפורטת מס': 402-1131846

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תוכנית מס': 402-1131846. גרסת התוכנית: הוראות – 9 תשריט – 8.

המתייחסת לתוכניות הבאות :

סוג יחס מס' תוכנית
כפופה לתוכנית תמל / 1039

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :

גוש: 7826 חלקה: 13 חלקי
גוש: 7826 חלקה: 63 חלקי

מטרות התוכנית:

קביעת אולם אירועים בקומת קרקע.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת הוראות בסמכות מקומית עפ"י סעיף 62א(א)15,9,15
2. אחוד חלק משתי חלקות 13,63 למגרש אחד [1],[902]
3. קביעת אולם אירועים בקומת קרקע, שימוש משני לשימוש העיקרי מסחר לתעסוקה.
4. תוספת שתי קומות במסגרת הגובה המותר (סה"כ 6 קומות מעל הקרקע) ללא חריגה בסה"כ בשטחי הבנייה המותרים.
5. הגדלת אחוז מסחר בקומת קרקע ל 50% עבור שימוש אולם אירועים
6. הגבהת גובה מסחר בקומת קרקע מ 5 מ' ל 10 מ'
7. הקלה בתכסית ל 50% בקומת קרקע
8. הקלה בגובה הבניין בסך 10% מ 27 מ' ל 29.70 מ'

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסג'ה אזורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhl@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

סוג יחס: החלפה

מס' תוכנית: הר / 10 / 346

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 10 / 346 / א

סוג יחס: החלפה

מס' תוכנית: הר / 10 / 346 / א

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / מק / 1 / 1001

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / מק / 33 / 346

סוג יחס: החלפה

מס' תוכנית: הר / מק / 33 / 346

שטח תוכנית בדונם: 1.482

גושים וחלקות:

גוש: 6574 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 217 עד: 217 חלקי/שלם: שלם

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוּב: הוד-השרון כתובת: המכבים, 38.

מטרת התוכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
2. שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א)5.
3. שינו בדבר גודל שטח מגרש מינימאלי לפי סעיף 62א(א)7.
4. הגדלת מס' יח"ד ללא הגדלת סה"כ השטחים למטרות עיקריות עפ"י סעיף 62א(א)8.
5. קביעת זיקת מעבר לפי סעיף 62א(א)19.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין
- א. שינוי קו בניין אחורי מגבול דרך רמתיים מ-50 מ' ל-20 מ'
- ב. שינוי קו בניין קדמי לכיוון ר"ח המכבים מ-5 מ' ל-4.85 מ' לבתים קיימים, 5 מ' לבנייה חדשה
- ג. שינוי קווי בניין צדדיים מ-4 מ' ל-3 מ'
2. שינוי בדבר גודל שטח מגרש מינימאלי מ-1500 מ"ר ל-4
3. יח"ד, 1482 מ"ר ל-4 יח"ד
4. תוספת יח"ד מ-3 ל-4 יח"ד
4. קביעת זיקת מעבר ליח"ד אחורית ברוחב 4 מטר

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10723, עמוד 10579, בתאריך 09/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן - גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה הוד השרון