

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה (כוללים %)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים (1)				גודל מגרש (מ"ר) **	מס' תא שטח	יעוד
	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
50 מ' מגבול 777 רמתיים	4	4	5	1	2	9 לגג משופע		2.02	3	50%				50% 741.00 מ"ר ולא יותר מ-30% במפלס אחד	1482	101	מגורים א'

הערה: אין במסמכי התכנית להכשיר כל בנייה שלא אושרה כדין לפי היתר חוקי.

האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.