

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התוכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה זו בעיתונות, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה. הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל viki.s@modiin.muni.il או בפקס למשרדי הוועדה 08-9721841.

ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של הוועדה המקומית ושל מינהל התכנון, או במשרדי הוועדה. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.



#### חיים ביבט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתוכנית מתאר מס'

410-0938001

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תוכנית שינוי מתאר מס' 410-0938001. גרסה: תשריט מוצע: 14, גרסה: תקנון: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 11 / 2000 ה

החלפה פת / 11 / 2000 ה

כפיפות תמא / 1

גושים חלקות:

גוש: 6364 מחלקה: 218 עד: 218 חלקי

גוש: 6364 מחלקה: 219 עד: 219 חלקי

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה.

הוראות התוכנית:

62.א.א.1 איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בסימן ז'

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניתן לעיין בתוכנית גם באתר של עיריית פתח תקווה בדרך הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת,

ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של הוועדה המקומית ושל מינהל התכנון, או במשרדי הוועדה. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.



מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

תוכנית: 420-1074996 מד/מק/5/56 - תוספת

זכויות בנייה ברח מגדל דוד 25, מודיעין

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 420-1074996, שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסה: הוראות-6 תשריט-4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית: 420-0480269

שינוי לתוכנית: גז / מד / במ / 5

כפיפות לתוכנית: מד / 2020

שינוי לתוכנית: מד / 5 / 15

שינוי לתוכנית: מד / 5 / 16

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: מודיעין-מכבים-רעות

רחוב: מגדל דוד 25

גושים וחלקות:

גוש: 5685 חלקה: 17

קואורדינטות:

ציר X: 201208

ציר Y: 645326

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 42 מ"ר, לפי סעיף 62(א1)(א1)(3) לחוק.
2. שינוי הוראות בניין מתוכנית גז/מד/במ/5 בדבר שטח בניין מירבי לקומה, מחסנים, שלבי בנייה ותוספות בנייה, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
3. שינוי הוראות בניין מתוכנית מד/מק/43 לנושא הרחבה בטיפוס מבנה רב קומות - הרחבת מפלס הדירה, הרחבה במרפסות והרחבה במגרעת בחזית לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2022 ובלקוט הפרסומים 10675, עמוד 10063, בתאריך 20/07/2022.

ליקוט הפרסומים 10867, ב' בחשוון התשפ"ג, 27.10.2022