

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

418-0986737

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 418-0986737 – תוספת זכויות בנייה ויח"ד ברחוב צה"ל 15. הוראות: 21 תשריט: 17.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 413-0988030

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מס' 413-0988030 רצ/מק/15/16/4 בית הרשות, מהדורת הוראות: 19 מהדורת תשריט: 16.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי רנ/10.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:
צה"ל, ראש העין.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4253 מחלקה: 98 עד: 98 חלקי.

מטרות התוכנית:

קביעת תוספת יח"ד, שטח עיקרי ושרות (מגורים), גובה הבניין, מס' קומות וקווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור במגרש, עפ"י סעיף 62 א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה
2. קביעת גובה בניין ומס' קומות שמתר להקים בבניין עפ"י סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה
3. קביעת זכויות בנייה: הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62 א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה
4. קביעת קו בניין אחורי (5 מ'), קביעת קו לעמודים לסטיו בחזית הבניין (2 מ') וקביעת קו למרפסות שמש – בחזית ובצידו האחורי של המבנה (3 מ'). עפ"י סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה
5. הוספת קומת מרתף לחניה עפ"י סעיף 62 א (א) 15 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10690, עמוד 10215, בתאריך 27/07/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום בן משה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/1/1 החלפה
רצ/16/15/1/1 החלפה
רצ/1/15/1/1 החלפה
רצ/16/15/1/1 החלפה
רצ/1/1/1 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב פלוטיצקי 7
רחוב שמוטקין בנימין 45

גושים וחלקות:

גוש: 3942 חלקות: 174,199,200.

מטרת התוכנית:

הקמת מתחם לתעסוקה ומסחר ע"י הגדלת הזכויות ושינוי הוראות הבינוי, שינוי מיקום המגרש הציבורי.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בתוכנית עתידית הנגזרת מתוכנית זו.
- ב. שינוי ייעוד מתעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, תעשייה/ תעשייה קלה ומלאכה לתעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור וקביעת הוראות ושימושים לייעודים אלו.
- ג. קביעת זכויות בנייה כמפורט בסעיף 5.
- ד. קביעת הוראות בינוי הכוללות גובה, קווי בניין, מס' קומות ותכסית.
- ה. קביעת מגרש ציבורי וקביעת הוראות לגביו.
- ו. קביעת הנחיות לעריכת תוכנית עיצוב אדריכלי.
- ז. קביעת הוראות בנושאי סביבה וניהול מי נגר.
- ח. קביעת הוראות להריסת מבנים.
- ט. הרחבת דרך קיימת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620, E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il