

לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 415-0840918

שם התכנית: החלפת שטחים ברחוב חטיבת גולני – רמלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 415-0840918 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	לה/ 1000	החלפה	לה/ 130 / 4
כפיפות	לה/ 1000 / 43	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	לה/ 1004		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה רחוב: חטיבת גולני 3 א.

גושים וחלקות:

גוש: 5801, מוסדר, חלקות במלואן: 101, 103.

מטרת התכנית:

הסדרת ייעוד הקרקע למגורים ולמבנה ציבורי ברחוב חטיבת גולני.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות והוראות בנייה לבניין ציבורי בחלקה 101 בגוש 5801.
- העברת הזכויות והוראות הבנייה למגורים מחלקה 101 לחלקה 103 בגוש 5801.
- שינוי בקווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9972, התשפ"ב, עמוד 1195, בתאריך 07/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 415-0882423

שם התכנית: מע"ר רמלה – רובע הרמבלס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 415-0882423 גרסת התכנית: הוראות – 126 תשריט – 80

ילקוט הפרסומים 11493, כ"ח בתמוז התשפ"ג, 17.7.2023

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	לה/ 1004	החלפה	לה/ 1000 / 43
החלפה	לה/ 180	החלפה	לה/ מק/ 188 / 1
החלפה	לה/ מק/ 188 / 1 א	החלפה	לה/ 1000
החלפה	לה/ 188	כפיפות	תתל/ 101 א
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	תתל/ 72 ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה רחוב:

מע"ר רמלה ממוקם בין הרחובות המרכזיים: דני מס 16-2 (מדרום), שד' הרצל (ממזרח), שד' ויצמן 9-1 (ממערב)

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4347 חלקות במלואן: 28, 34, 39, 53.

גוש: 4347 חלקי חלקות: 7, 12, 14, 15, 26, 27, 29, 30, 45, 49, 56, 58, 59, 68, 69, 81, 83, 84, 86, 87, 88, 93.

גוש: 4355 חלקי חלקות: 66.

גוש: 5804 חלקי חלקות: 51, 75.

גוש: 5863 חלקי חלקות: 1, 2, 25.

מטרת התכנית:

הקמת רובע מעורב שימושים, הכולל 864 יח"ד, 120 יחידות סטודנטים שטחי ציבור, מסחר, תעסוקה, מגורים וכן 250 יחידות למלונאות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד לאזור משולב מבנים ומוסדות ציבור, תעסוקה מסחר, מלונאות, מגורים ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת שימושים ותכליות לכל ייעוד.
- קביעת זכויות בנייה וקווי בניין.
- קביעת גובה הבניינים ומס' הקומות ליעודים השונים.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות להריסה.
- קביעת הוראות לשימור נכסי מורשת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11071, התשפ"ג, עמוד 3286, בתאריך 26/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 456-0784439

שם התכנית: בר/158 -

פיצול מגרש מנחלה 53 בשדמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 456-0784439 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 20

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בר/ 158	החלפה	משמ/ 92 בר
כפיפות	בר/ 2020	כפיפות	בר/ מק/ 309/ 3
כפיפות	בר/ 309		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדמה רחוב: הזורעים 53.
משבצת מגורים בנחלה חקלאית של משפחת שמש מול המרכז
הציבורי של הישוב שדמה.

גושים וחלקות:

גוש: 5016, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש למגורים א' מתחום מגורים בנחלה חקלאית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים בנחלה למגורים א' ולמגורים ביישוב כפרי.
 - ב. קביעת זכויות, קווי בנין והוראות בנייה למגרשי המגורים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10733, התשפ"ב, עמוד 10684, בתאריך 15/08/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גני תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 429-1077742

שם התכנית: מוזיאון צריף ראשונים גני תקווה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 429-1077742 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ממ/ 5110/ 1	החלפה	ממ/ 5024
החלפה	ממ/ 5083	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גני תקווה רחוב: גבעון 3.

גושים וחלקות:

גוש: 6720, מוסדר, חלקות במלואן: 1157.

מטרת התכנית:

הסבת שטח ממגורים א' למבנים ומוסדות ציבור, שימור צריף קיים ותוספת זכויות בנייה מעל הקרקע עבור הוספת אגף חדש לטובת השלמת בניו הצריף הקיים לגודלו המקורי והסבתו למוזיאון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מגורים א' ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.
2. תוספת 150 מ"ר שטחי עיקרי.

3. תוספת 30 מ"ר שטחי שירות.

4. קביעת תנאים לשימור מבנה צריף קיים.

5. תוספת הנחיות והוראות בניו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11173, התשפ"ג, עמוד 4349, בתאריך 09/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גני תקווה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעה מאת הועדה המקומית

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 508-1002617

תוספת מרפסות ברח' ברנר 1

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 508-1002617 - תוספת מרפסות ברח' ברנר 1. גרסת הוראות, 8 תשריט 2.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תממ/ 195	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 2/4	כפיפות תממ/מק/ 14
כפיפות 508-0265942	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גני אילן, ברנר, קריית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6495 מחלקה: 440 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קוי בנין ותוספת שטח בנייה למרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/10/2022 ובילקוט פרסומים 11088, עמוד 3476, בתאריך 16/02/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו. כתובת: רח' יצחק רבין 41, קריית אונו, טל' 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו