

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 074-76997445).
התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

406-1089093

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 406-1089093 – הצרחת שטחים בגוש 4026 חלקה: 297 וחלקי חלקות: 48,50, גרסת הוראות 7 תשריט 3.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות לד/1000
כפיפות לד/1004
שינוי לד/610
שינוי לד/677

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: הצנחנים, לוד.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4026 מחלקה: 297 עד: 297 בשלמות
גוש: 4026 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי
גוש: 4026 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לצורך הצרחת שטחים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הצרחת שטחים בין שטח ביעוד שצ"פ לבין שטח ביעוד מבני ציבור ללא שינוי בשטח הכולל וללא שינוי בזכויות הבנייה עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק.
2. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
3. תוספת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת עפ"י סעיף 62 א (א) (15) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10689, עמוד 10211, בתאריך 03/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1, לוד, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גוש: 6500 מחלקה: 126 עד: 126 חלקי
גוש: 6500 מחלקה: 128 עד: 128 חלקי
גוש: 6686 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי
גוש: 6686 מחלקה: 67 עד: 67 חלקי
גוש: 6686 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי
גוש: 6686 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי
גוש: 6687 מחלקה: 71 עד: 71 בשלמות
גוש: 6687 מחלקה: 79 עד: 79 בשלמות
גוש: 6687 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי
גוש: 6687 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
גוש: 6687 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי
גוש: 6687 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי
גוש: 6687 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי
גוש: 6687 מחלקה: 87 עד: 87 חלקי

מטרות התוכנית:

שינוי נקודתי לתמ"ל/1041 ביחס ל- ניווד שטחי מסחר ותעסוקה בין מגרשים, הגדלת שטחי ציבור, שינוי הוראות בינוי וקווי בניין במגרשי מגורים, שינוי תכנית בינוי ופיצול מגרש למס' מגרשים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. ניווד 12,067 מ"ר שטחי מסחר, מתאי שטח ביעוד "מגורים ד" לתאי שטח ביעוד "מסחר ותעסוקה" לפי סעיף 62 א (א) (6).
2. ניווד 7,133 מ"ר שטחי מסחר, מתאי שטח ביעוד "מגורים, מסחר ותעסוקה" לתאי שטח ביעוד "מסחר ותעסוקה" לפי סעיף 62 א (א) (6).
3. ניווד 3,369 מ"ר שטחי מסחר, מתאי שטח ביעוד "דיוור מיוחד ומסחר" לתאי שטח ביעוד "מסחר ותעסוקה" לפי סעיף 62 א (א) (6).
4. ניווד 9,859 מ"ר שטחי תעסוקה מתאי שטח ביעוד "מגורים, מסחר ותעסוקה" לתאי שטח ביעוד "מסחר ותעסוקה" לפי סעיף 62 א (א) (6).
5. ניווד שטחי מסחר ותעסוקה בין תאי שטח ביעוד "מסחר ותעסוקה" לפי סעיף 62 א (א) (6).
6. ניווד שטחים ציבוריים בין תאי שטח ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור" לפי סעיף 62 א (א) (6).
7. שינוי קווי בניין והנחיות לבינוי ועיצוב לפי סעיפים 62 א (א) (4), 62 א (א) (4A), 62 א (א) (5).
8. הגדלת תכנית בינוי לפי סעיף 62 א (א) (5).
9. הגדלת שטח הייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" לפי סעיף 62 א (א) (3).
10. חלוקת תא שטח 3005 בתמ"ל/1041 לשני תאי שטח, חלוקת סך תאי שטח 3003, 3004 שלושה תאי שטח, לפי סעיף 62 א (א) (1).
11. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62 א (א) (15), במגרשים ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור".

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונוסון, רח' מרבד הקסמים 6.