

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה עפ"י תכנית מאושרת מס' 413-0971077

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידו-שמאלי	צידו-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
(2) 0	(2) 0	(2) 0	(1) 3	2	4		80	3347		1255	1778	2092	3	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	
(2) 5	(2) 5	(2) 5	(2) 5	1	1	7		1824	50	(3) 61	(3) 61	6081	4		שטח ציבורי פתוח	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) יותר קו בנין אפס למרתפים.

(2) קו בנין אפס בין שצ"פ לשב"צ, יותר קו בנין אפס למרתפים.

(3) זכויות הבנייה בשצ"פ עפ"י רצ/1/1/40 יותר מזונון בשטח מירבי(עיקרי+שרות) עד 50 מ"ר.