

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון  
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'**  
**458-0941716**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 458-0941716. מס' גרסה לתוכנית: הוראות 8 תשרי 2.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:  
החלפה:ממ/1/849  
כפיפות מח / 276

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: קלנסואה.  
ישוב: קלנסואה.  
קופת חולים לאומית קלנסווה.

גושים/ חלקות לתוכנית:  
גוש: 7863 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי.

- עיקרי הוראות התוכנית:
- הוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11, בסך הכל 25% השטח המותר בקומת קרקע.
  - הגדלת 7% משטח המגרש או 50 מ"ר הגדול ביניהם לפי סעיף מס' 62א(א) סעיף קטן 16.
  - הקטנת קוי בנין כמסומן בתשריט לפי סעיף מס' 62א(א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'**  
**458-1066000**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מזרח השרון בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 458-1066000. מס' גרסת התוכנית: הוראות 11 תשרי 8.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:  
כפיפות מח / 276  
החלפה ממ/1064

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**שמעון סוסן**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מרחב תכנון מקומי לב השרון

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות הוועדה המקומית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת תוכנית מס': 412-0915652. גרסת התוכנית: הוראות - 27 תשרי - 11.

המהווה שינוי לתוכנית:  
צש/76/6

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:  
ישוב: נורדיה.

גושים וחלקות:  
גוש: 8626, ח"ח: 6.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין המגרשים ללא שינוי סה"כ שטחי הבנייה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 20 מ"ר שטח שירות תת קרקעי בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קו בניין קדמי למגרש מס' 23: מ-5 ל-3 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכל ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב השרון" ע"פ הכתובת צומת בני דרור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב', ה' בשעות 12:00-8:30 והעתק ההתנגדות למשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**עמיר ריטוב**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: קלנסואה.  
ישוב: קלנסואה.

**גושים/ חלקות לתוכנית:**  
גוש: 7863 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי.

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
הקטנת חזית מגרשים, הוספת זכויות בניין, קביעת קו בניין והוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10753, עמוד 10861 תאריך 22/08/2022.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ישכר פרנקנטהל**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1114214**

**שם תוכנית: שינוי קו בניין לפי מבנה קיים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1114214. מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס תשריט: 3.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**  
שינוי ק/3000.1.  
כפיפות תמא/4.2.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: כפר קאסם.  
ישוב: כפר קאסם.  
קואורדינטה X: 669185 קואורדינטה Y: 196875.

**גושים/ חלקות /מגרשים לתוכנית:**  
גוש: 8864 חלקי חלקות: 7 מגרש: 3687 לפי תוכנית ק/3000.1.

**מטרות התוכנית:**  
אישור קו בניין לפי מבנה קיים בשטח והוספת שטחי בנייה עיקריים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
1. שינוי קו בניין לפי מבנה קיים לפי סעיף בחוק א62(א)4.  
2. הוספת שטח שרות מתחת לקרקע עלפי סעיף בחוק א62(א)15.  
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף בחוק א62(א)16X(א)2.

ילקוט הפרסומים 11051, כ"ד בטבת התשפ"ג, 17.1.2023

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/09/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10797, עמוד 11502.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' עאלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יעל קדמה**  
יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי נצרת

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 211-1044015**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת מופקדת תוכנית מפורטת מקומית מס' 211-1044015 גרסת: הוראה - 4 תשריט - 3.

**תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות הבאות:**  
ג/11810, ג/16012, ג/18951, ג/2634.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
ישוב: נצרת.

**גושים וחלקות:**  
גוש: חלק מחלקה/ ות: חלקה / ות:  
1 16578

**מטרת התוכנית:**  
שינוי בהוראות זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
הגדלת זכויות בנייה, שינוי בקווי בניין, הגדלת תכנית קרקע, הגדלת מס' קומות, הגדלת גוב מבנה, הגדלת מס' יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203.

המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט - 1989.