

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל טירה, מופקדת תוכנית מס' 1014547-403, מונה תדפיס הוראות: 13 מונה תדפיס תשריט: 13

שינוי לתוכניות מתאר מס':

טר/3003

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

1,446 ד ומקומם: טירה

גושים וחלקות:

גוש 7766, מוסדר, חלק מחלקה 45

עיקרי הוראות התוכנית:

1. ניווד שטחים: החלפת שטח לבני ציבור גם שטח מגורים ב'
2. קביעת קווי בנייה.
3. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים שבתחום התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, בכל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית אל טירה רח' טארק ע. אלחי טל. 09-7751447 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 91 מ-72430. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

408-0878041

נת/מק/49/548 - אישור מצב קיים שד' בנימין 68

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-0878041, מונה תדפיס הוראות: 12 מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית:

שינוי נת/7/400

החלפה נת/1/290

החלפה 408-0298224

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שד בנימין מבית: 68 שכונה: דרום מרכז העיר

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 141

גוש: 8260 חלקי חלקות: 153

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטחי בנייה לדירה מס' 21 (תת חלקה 22 בנסח טאבו)

באמצעות:

א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים ב%60

עפ"י סעיף 62א (א) (1) (א) (2) לחוק.

ב. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.

ג. תוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

ד. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

8/5/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10483, בעמוד 7748, בתאריך

01/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר,

נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור

"הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>

ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,

רמלה, טל': 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד

16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



שירי חגואל סיידון

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 413-0248211

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון

והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0248211

רצ/מק/136/6/1 רח' נחמה 6-4, מונה תדפיס הוראות: 31 מונה

תדפיס התשריט: 18

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/1/1/ג החלפה

רצ/מק/1/ג/1/1 החלפה

רצ/1/15/6/1 החלפה

רצ/1/110 החלפה
רצ/1/1/1 יג שינוי
רצ/1/1/1/6 החלפה

גושים חלקות:
גוש: 6093 חלקה: 156

מטרת התוכנית:
הגדלת מס' יח"ד המותר בתחום התוכנית מ 2 יח"ד צמודות קרקע ל 4 יח"ד צמודות קרקע.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב נחמה 4-6

גושים וחלקות:

גוש: 3932 חלקות: 15-17

מטרת התוכנית:

תוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים ויצירת שני תאי שטח ביעוד מגורים והקצאת שטח עבור דרך ציבורית למעבר כלי רכב והולכי רגל שתחבר בין הרחובות נחמה והרב סיבהי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.
2. הארכת דרך קיימת.
3. הגדלת מס' יח"ד מ-12 ל-14 יח"ד (תא שטח מס' 1 - 9 יח"ד. תא שטח מס' 2 - 5 יח"ד).
4. קביעת הוראות עבור הריסת מבנים קיימים.
5. קביעת גודל מגרש.
6. תוספת 6% הקלה.
7. תוספת 4% מכח סעיף 62(א)(א)(א) לחוק.
8. קביעת קווי בנין.
9. הגדלת מס' קומות מ-קרקע 4 ל-קרקע 5 +.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/06/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10613 בתאריך 01/07/2022 כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579
E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 413-1019132

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-1019132 רצ/מק/1/40/6 הקו החום - קטע מדרחוב רוטשילד, מונה תדפיס הוראות: 19 מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/1/1 החלפה

רצ/40/1/1 החלפה

רצ/4/40/1/1 החלפה

רצ/39/7/1/1 החלפה

רצ/5/40/1/1 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
מקום האתר: מרכז ראשון לציון, מדרחוב רוטשילד

גושים חלקות:

גוש: 3935 ח"ח: 1

מטרת התוכנית:

הארכת דרך משולבת מרחוב הרצל לרחוב רוטשילד לצורך מעבר תחבורה ציבורית חשמלית בלבד.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הארכת דרך משולבת וחיבור הרחובות הרצל - רוטשילד
2. הסדרת מעבר לתחבורה ציבורית חשמלית.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 413-0905752

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0905752 רצ/מק/1/77/50/2 נחלת יהודה מונה תדפיס הוראות: 19 מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

ממ/10/472

רצ/מק/1/1/21

רצ/מק/1/1/21/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב המוכתר 2