

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר בסמכות וועדה

מקומית מס': 412-1024462

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-1024462 (מס' קודם 1024462-409), גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11.

המהווה שינוי לתכנית:

צש/0/02, גמ/125, צש/במ/0/2/50.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

כתובת: ניצני עוז, רחוב ערוגות 30.

גושים וחלקות:

גוש: 9131, חלקה: 8

מטרות התוכנית:

1. שינוי בקווי בניין צדדיים ואחורי.

2. הגדלת שטחי הבנייה המותרים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי הבניין בהתאם לבעיף א62(א)4(4) לחוק, כדלקמן:

א. צידי ימני מ-4.0מ' ל-2.7 מ'.

ב. צידי שמאלי מ-6.0מ' ל-2.7 מ'.

ג. אחורי מ-10.0מ' ל-5.0 מ'.

2. הגדלת בנייה המותרים ב-7% משטח המגרש, בהתאם לסעיף א62(17) ב' לחוק, מ-200 מ"ר ל-236.75 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית (במס' הקודם) פורסמה בילקוט הפרסומים 10900, עמ' 908, התשפ"ג, בתאריך 13/11/2022.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון: <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה מיקוד 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד 4060000 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל: ב', ה' בשעות 08:30-12:00 טל' 09-7960200.

עמיר ריטוב

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 259-0870808

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 259-0870808 – ראש פינה – שכונה דרומית גוש: 13961 חלקה: 108, גרסת הוראות 8 תשריט 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/9399

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ראש פינה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13961 חלקות במלואן: 108

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה לפי סעיף א62(א)16(א)2.

2. שינוי קווי בניין לפי סעיף א62(א)4.

3. שינוי בגובה המבנה לפי סעיף א62(א)4א.

4. שינוי תכנית קרקע בהתאם לסעיף א62(א)9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל" כתובת: המסגר 39 אוה"ת חצור הגלילית. טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דודו פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אצבע הגליל