




טבלת זכויות מצב מאושר (עפ"י צש/במ/0-2/50)

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה				גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	יעוד	
	צידי צפוני	צידי דרומי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בנייה	מתחת למפלס הכניסה הקובעת		מעל למפלס הכניסה הקובעת			
									שרות (מ"ר)	עיקרי (מ"ר)	שרות (מ"ר)			עיקרי (מ"ר)
 10.0	4.0	6.0	5.0	----- (5)	2	8.5	1	225 (4)	----- (3)	-----	25 או 15 (2)(1)	200	500	מגורים א'

הערות:

- (1) 25 מ"ר אם לא בונים מרתף, 15 מ"ר (סככת חניה) אם בונים מרתף.
- (2) בתוספת ממ"ד לפי אישור פקע"ר.
- (3) מרתף בקונטור קומת הקרקע.
- (4) בתוספת ממ"ד כמצוין בסעיף (2) להלן.
- (5) לפי סעיף 20 "מרתפים" בתכנית צש/במ/0-2/50.

