

- אדריכליים בעניין מיקום שטחי האחסון. בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62(א)5
5. שינוי קו בניין כמפורט להלן:
קו בניין אחורי מ 10.0 מ' ל 6.0 מ'. בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62(א)4
6. הגדלת התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/08/2022 ובילקוט הפרסומים: מס': 10713, התש"ס, עמוד: 10460, בתאריך: 04/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' : 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת: 457-1074244
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 457-1074244 (הצ/מק/1-4/463) – גרסת תקנון 21 ותשריט 16.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

- הצ / 1-4 / 100א1
הצ / 130
הצ / 1-4 / 130ג1
הצ / 1-4 / 14
הצ / 1-4 / 200
תמא / 1
תמא / 35
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

קדימה-צורן
רחוב: הרב אלקלעי מס' בית: 27
שטח התוכנית: 1.955 דונם

חלקות בשלמותן:

גוש: 8037 חלקה: 166

מטרת התוכנית :

תוספת יח"ד, תוספת זכויות ושינוי הוראות בינוי עבור תא השטח למגורים 2256.

עיקרי הוראות התוכנית :

תוספת יח"ד, תוספת זכויות ושינוי הוראות בינוי עבור תא שטח 2256:

1. שינוי בקווי הבניין הצדדיים, מ-3.0 מ' ל- 2.7 מ' או 3.0 מ' כמסומן בתשריט, ע"פ סעיף 62 (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי קו בניין קדמי לסככת חניה מ-2.0 מ' ל-0.0 מ', ע"פ סעיף 62 (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי הוראות בינוי, ע"פ סעיף 62 (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת גודל מגרש מינימלי עליו ניתן להקים 2 יח"ד ל-770 מ"ר, ע"פ סעיף 62 (א) (7) לחוק התכנון והבנייה.

בחזית בניין המיועד למגורים והכל בלי לשנות את השטח הכולל המותר לבנייה במגרש ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימושים הנוספים לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש ושהוא נמצא ברשות עירונית שמש' תושביה עולה על 5000 לפי למ"ס, ע"פ סעיף 62(א)11. לחוק התכנון והבנייה. אוכלוסיית קדימה צורן 22,683 – תושבים. גודל המגרש 935.44 מ"ר. 25% מהבינוי המותר במגרש (מאושר) 175 מ"ר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/07/2022 ובילקוט הפרסומים: מס': 10784, התש"ס, עמוד: 11217, בתאריך: 06/09/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' : 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת: 457-1041235
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 457-1041235 (הצ/מק/10-1/41א) – גרסת תקנון 10 ותשריט 6.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

- הצ / 1-10 / 300ד3
הצ / מק / 1-10 / 300ג1
צש / 0-2 / 0
צש / במ / 1-22 / 300
תמא / 1
תמא / 35
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

קדימה-צורן
רחוב: דפנה צורן מס' בית: 40
שטח התוכנית: 0.330 דונם

חלקות בשלמותן:

גוש: 8852 חלקה: 116

מטרת התוכנית :

התוכנית מוסיפה שטח עיקרי, מסדירה שטח ומיקום מחסנים נוספים, מוסיפה קומה נוספת, מגדילה תכנית ומשנה קווי בינוי להכשרת תכנון לצורך ביצוע ליגלזציה.

עיקרי הוראות התוכנית :

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי תוכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 25 מ"ר. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)16 לחוק שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתוכנית לפי סעיף 62(א)4 לחוק
2. ניווד שטח שירות מסככה מקורה וחניה מקורה לשטח שירות מחסן בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)9 לחוק
3. שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27.05.2022, ובילקוט הפרסומים מס' 10546, עמוד 8603, בתאריך 23.05.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' מפורטת
מס' 260-1072073

מס' מקומי בבכ/מק/16056/22/16

"החלפת שטחים והסדרת מגרש מגורים"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 260-1072073, מס' מקומי בבכ/מק/16056/22/16, גרסת הוראות : 9 גרסת תשריט : 5.

המהווה שינוי לתוכנית:

ג/16056, בבכ/מק/16056/14/16

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 2.467 דונם

ישוּב: בענה

גושים וחלקות:

גוש: 18812: חלקי

חלק מחלקה : 20

גוש: 18974: חלקי

חלקי חלקות : 19-18, 23

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה

2. שינוי בקווי בניין

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05.08.2022, ובילקוט הפרסומים מס' 10698, עמוד 10317, בתאריך 31.07.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית תוכנית מתאר מקומית

מס' 251-0916122

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 251-0916122, גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 16.

ילקוט הפרסומים 10965, י"ח בכסלו התשפ"ג, 12.12.2022

5. תוספת יח"ד מ-1 יח"ד ל-2 יח"ד, ע"פ סעיף 62 א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.

6. שינוי תכנית מ-180 מ"ר ל-50%, ע"פ סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה.

7. כניסה נפרדת למרתפי יחה"ד, ע"פ סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה.

8. שינוי מרחק מסככת חניה מ-3 מ' ל-0.0 מ' ומעלה, ע"פ סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה.

9. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע לצורכי שירות לדיירי הבית כגון אחסנה, כביסה וכד', ע"פ סעיף 62 א (א) (15) לחוק התכנון והבנייה.

10. תוספת שטחים עיקריים לבנייה מעל מפלס הקרקע בשיעור של 54 מ"ר, ע"פ סעיף 62 א (א) (16) (2) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/08/2022 ובילקוט הפרסומים מס': 10705, התש"ס, עמוד: 10366, בתאריך: 02/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון איזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' מפורטת

מס' 260-1036961

מס' מקומי בבכ/מק/25438/21/51

"איחוד וחלוקה ללא הסכמה - ביענה"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 260-1036961, מס' מקומי בבכ/מק/25438/21/51. גרסת הוראות : 27 גרסת תשריט : 18.

המהווה שינוי לתוכנית:

21904/ג, 260-0821025

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 13.831 דונם

ישוּב: בענה

גושים וחלקות:

גוש: 18976 : חלקי

חלקות בשלמות : 87, 90, 91

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה בהתאם להוראות סעיף 62א(א)1

2. שינוי גודל מגרש מינימלי בשטחים חקלאיים לפי סעיף 62א(א)7

3. הגדלת אחוזי בנייה ב- 20% או 500 מ"ר, הקטן מביניהם לפי סעיף 62א(א)1.