



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית מס' הצ/4-14/1

אחורי	צד	קווי בנין (מטר)	חזית	מספר קומות		גובה בניין	מספר יח"ד	תכנית	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	מגרש	חלקה גוש	יעוד
				מתחת לקומת הכניסה הקובעת	מעל קומת הכניסה הקובעת				שרות	עיקרי מעל הקרקע	עיקרי מתחת לקרקע				
8 מ'	0 מ' בקיר אטום ובהסכמת שכן גובל.	3 מ', או 0 מ' בקיר אטום ובהסכמת שכן גובל.	5 מ'	1	2	8.5 מ' משליא גג רעפים ועד מפלס ממוצע של קרקע טבעית או סופית, מה שפחות	1	180 מ"ר	בהתאם ל- הצ/100/1/4 N	50 מ"ר *	240 מ"ר	770 מ"ר	2256	גוש 8037 חלקה 166	מגורים 'א
8 מ'	0 מ' בקיר אטום ובהסכמת שכן גובל.	3 מ', או 0 מ' בקיר אטום ובהסכמת שכן גובל.	5 מ'	1	2	8.5 מ' משליא גג רעפים ועד מפלס ממוצע של קרקע טבעית או סופית, מה שפחות	1	180 מ"ר	בהתאם ל- הצ/100/1/4 N	50 מ"ר *	240 מ"ר	769 מ"ר	2257	גוש 8037 חלקה 166	מגורים 'א
בניין ציבור												257 מ"ר	2251	גוש 8037 חלקה 166	בניין ציבור

לפי הצ/130: "לפי תכנית מפורטת ולפי שיקול דעת הועדה המקומית. גם תכנית בינוי."

* שטח למבני עזר, כולל סככת חניה. השטח כולל 10 מ"ר למבנה עזר חיצוני עפ"י תכנית הצ/130/1/4 ג.
 ** קו בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.0 מ'.
 ***קווי בנין למבנה עזר חיצוני: על קו בנין צדדי ואחורי 0.0 מ' בהסכמת השכן, וככל הניתן בגובל משותף לחלקות הסמוכות ובהצמדה למחסנים נוספים. במידה ולא מתקבלת הסכמת השכנים הגובלים קווי הבנין צדדי ואחורי יהיו 2 מ'. קו בניין לחזית קדמית 15 מ'.