

תקן חניה

שימוש קרקע	כמות יח"ד	תקן				דרישת חניה			
		פרטי	תפעולי	אופנועים	אופניים	פרטי	תפעולי	אופנועים	אופניים
מגורים (קיים)	5 יח"ד גודל דירה מעל 80 מ"ר	1:1 ליחיד	-	אופנוע אחד לכל 5-10 יח"ד	1:1	0	1	5	
מסחר (קיים)	50 מ"ר	חנייה אחת לכל 25-50 מ"ר	-	1:200	1:300	0	0.35	0.23	
סה"כ						0	1	6	

הערות:

1. תוכנן לפי תקן חניה ארצי לשנת 2016 - יישוב ללא מתעין.
2. יש לאפשר מרווח אנכי חופשי של 2.20 מ' ושוו למעבר כלי רכב פרטיים.
3. החניית תוכננו ברמת שירות 1 ו 2.
4. מבני המגורים והמסחר קיימים בשטח בפועל.

היצע חניה

קומת קרקע	פרטי	תפעולי	אופנועים	אופניים
קומת קרקע	7	0	1	8
סה"כ	7	0	1	8

מאזן חניה

דרישה	פרטי	תפעולי	אופנועים	אופניים
דרישה	6-7	0	1	6
היצע	7	0	1	8
עודף/חסר	0	0	0	+2

טבלת נכים

רכב גבוה	רכב רגיל	
0	0	דרישה
0	0	היצע
0	0	מאזן

צילום אוויר



תרשים סביבה



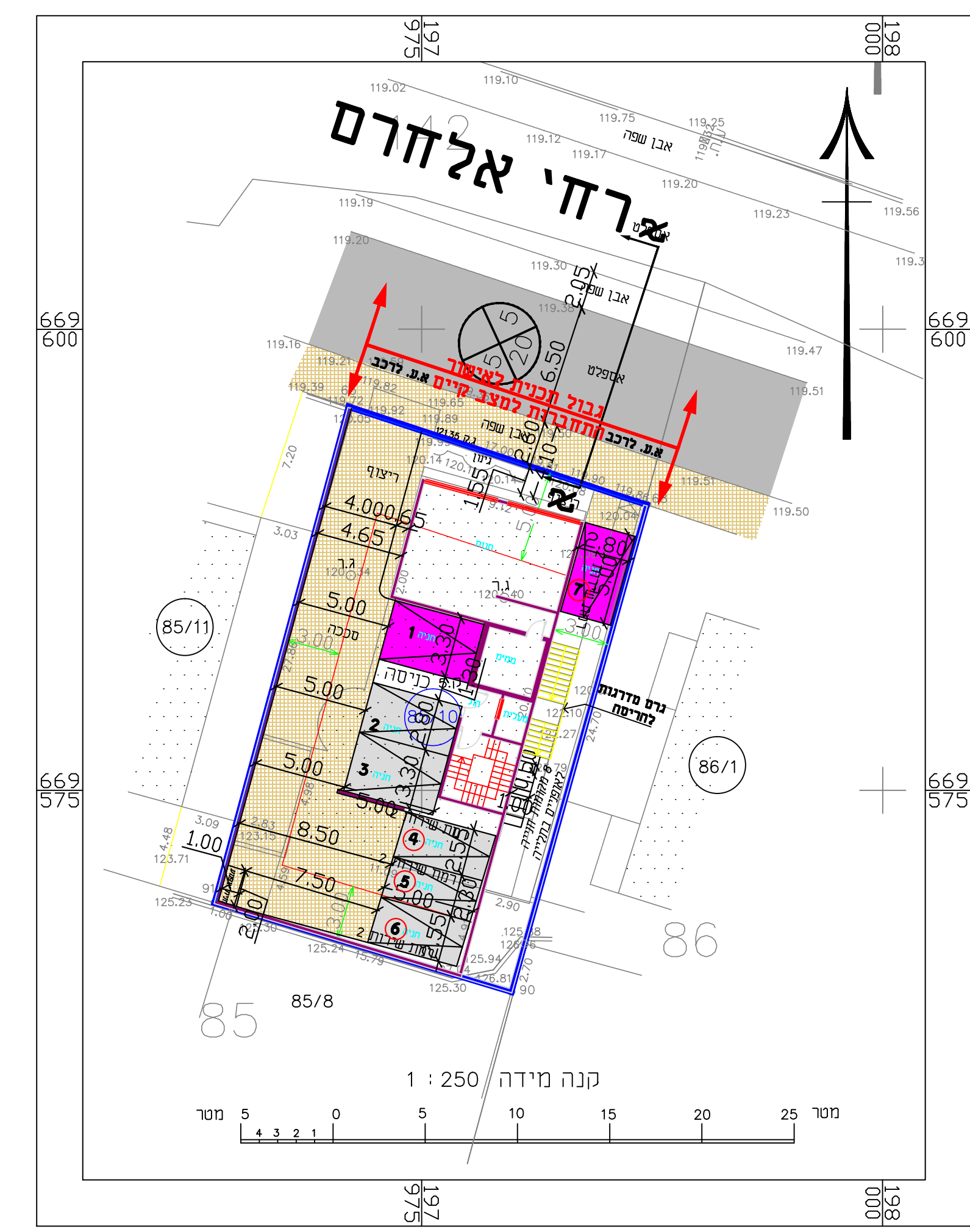
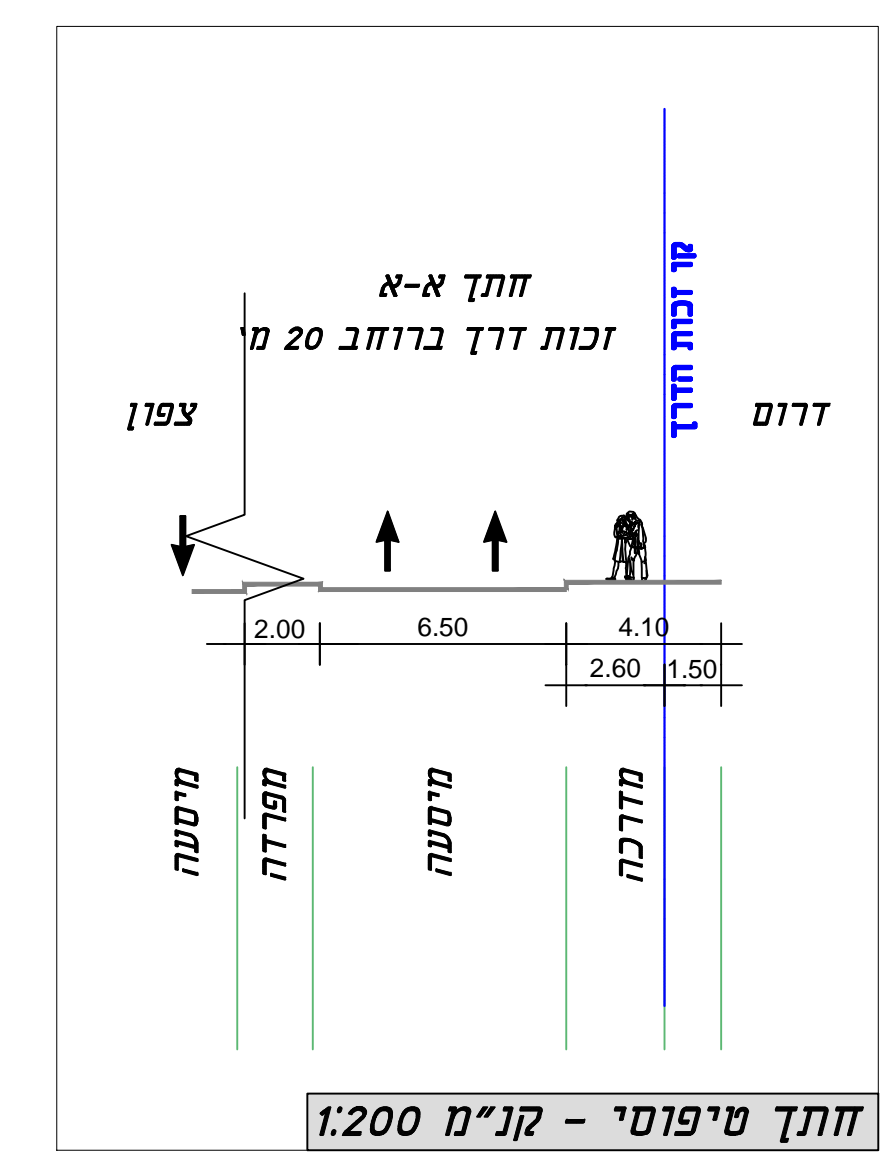
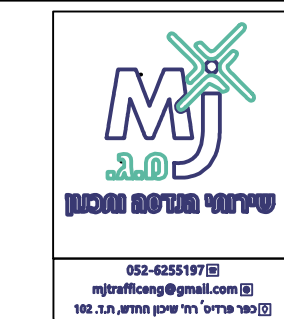
מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- מיטעה
- חנייה למגורים
- חנייה למסחר
- מדרכה
- רמת שירות 2

שנויים	תאריך
03	19/05/2022
02	09/02/2022
01	19/12/2021

מוחמד קדח
 שם פרטי: קדח
כפר קאסם - 85/10
 שם תכנית: 85/10
נספח תנועה וחנייה

תכנון	חתימה
מוחמד קדח	
שרה שרעבי	
מ. ג'בארין/ מען עבד ארואק	
מעורב לוחאיין	21.11.2021
שם קובץ שרשום:	2221-TICHNON.DWG
מס' התכנית:	מס' התכנית: 22-2021
קנה מידה:	קנה מידה: 1:250



קומת קרקע