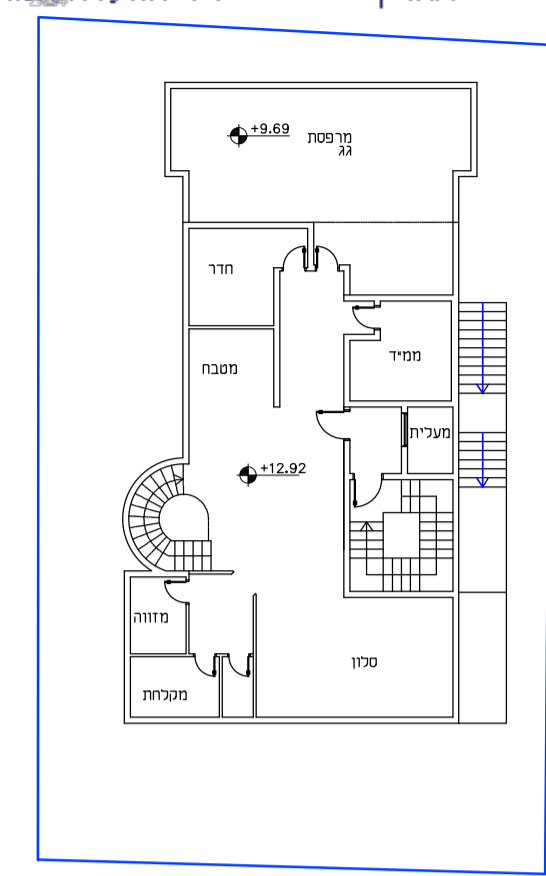
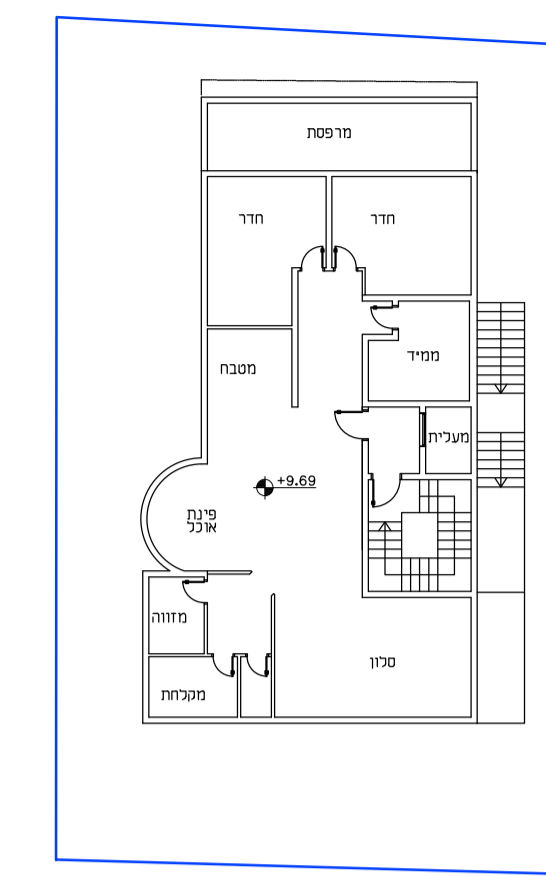


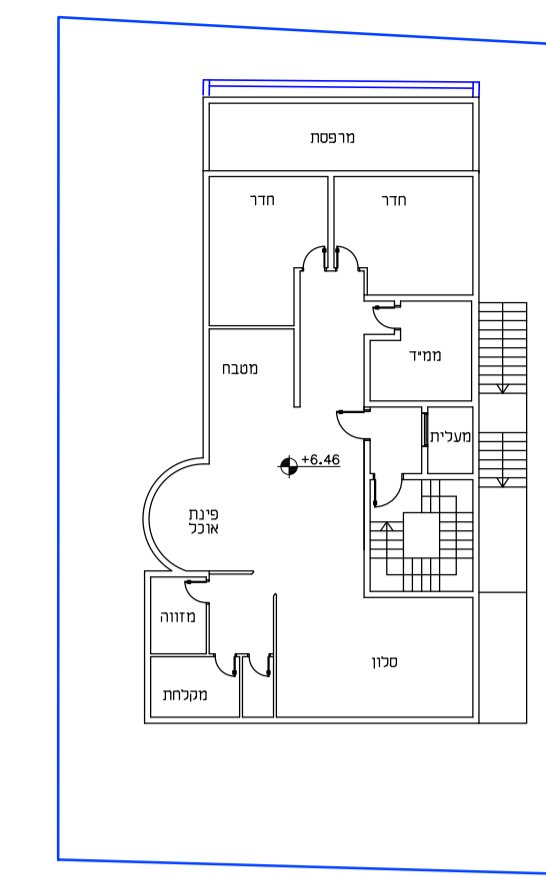
תכנית קומת גג 1000



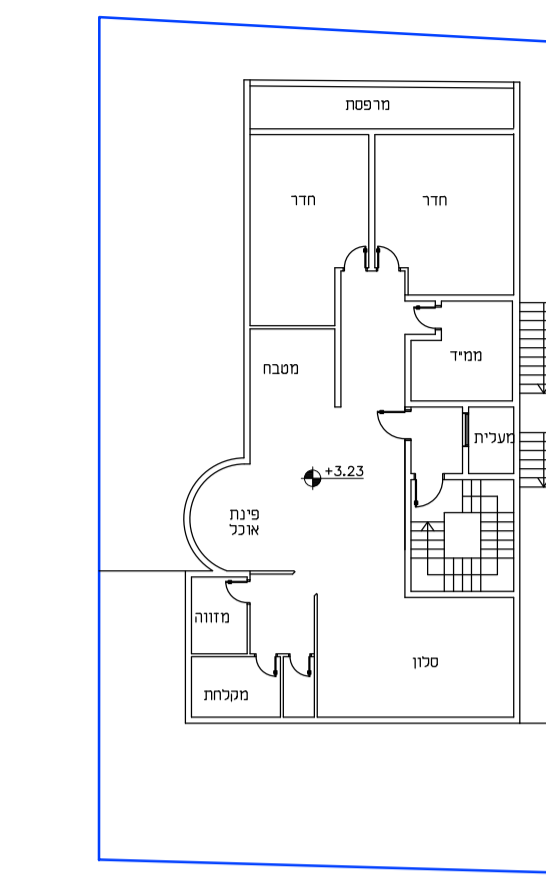
תכנית קומת י"ד 1000



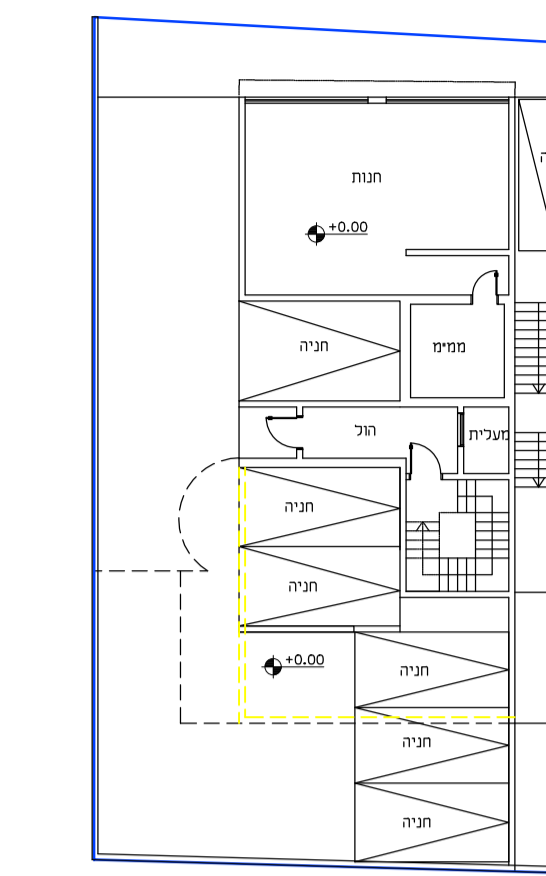
תכנית קומת י"ג 1000



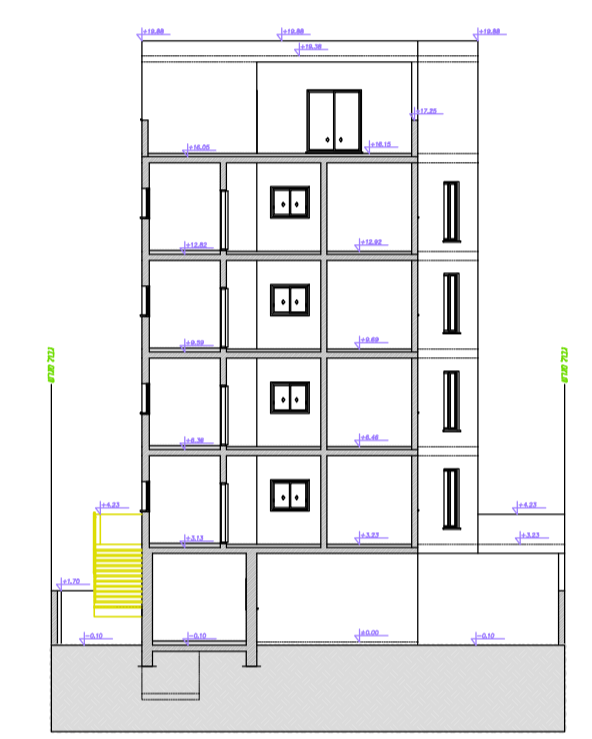
תכנית קומת י"ב 1000



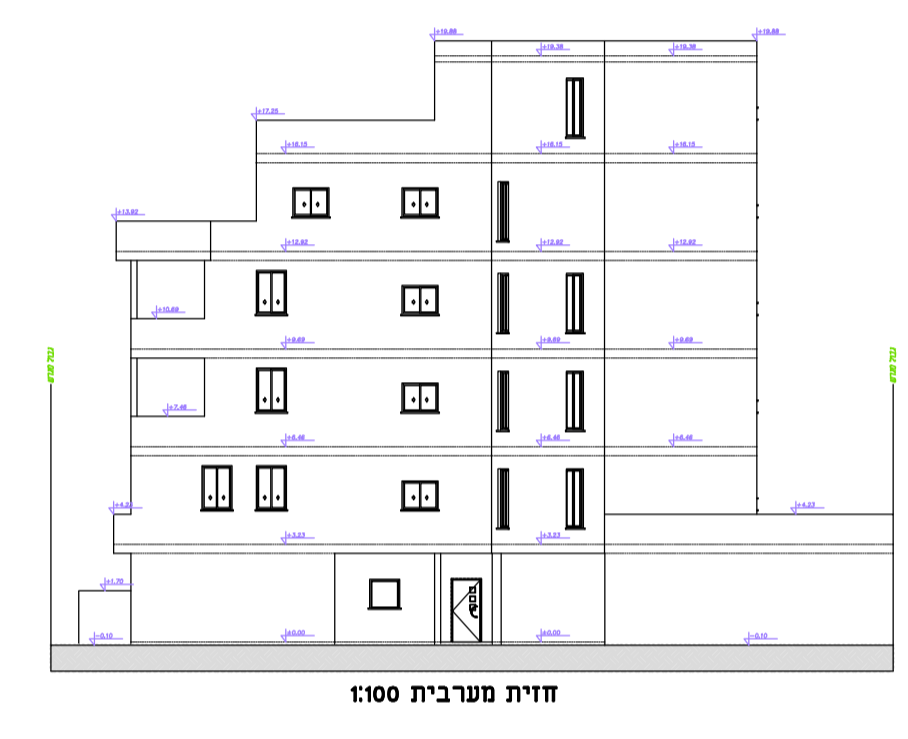
תכנית קומת י"א 1000



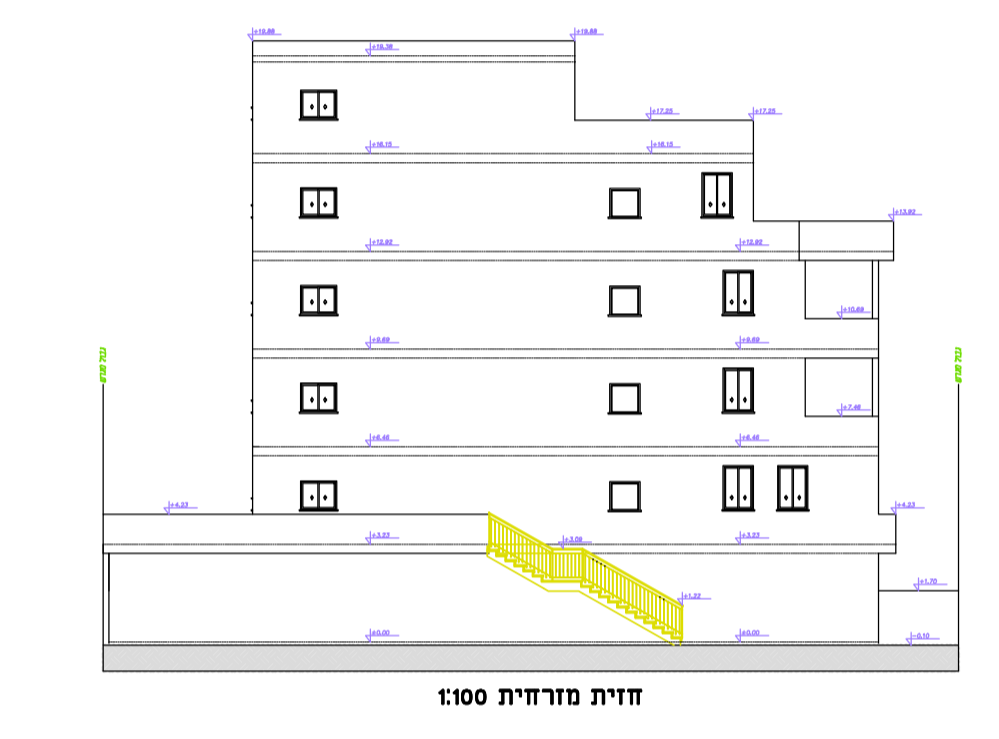
תכנית קומת קרקע 1000



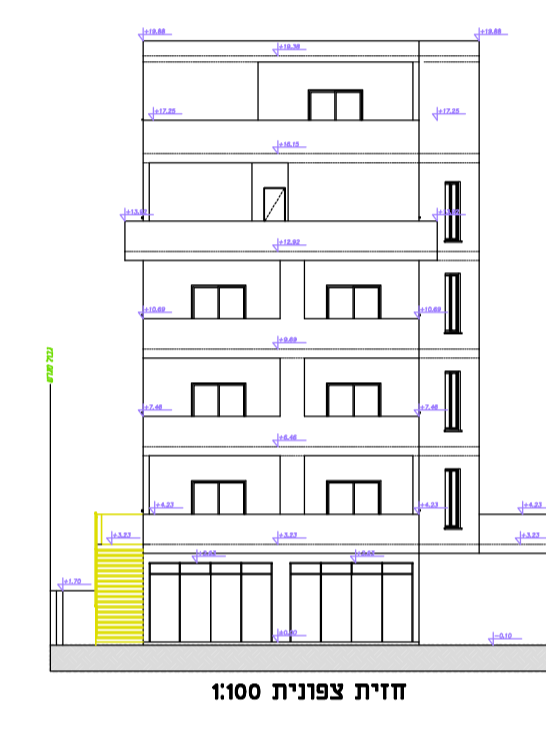
חזית א-א 1000



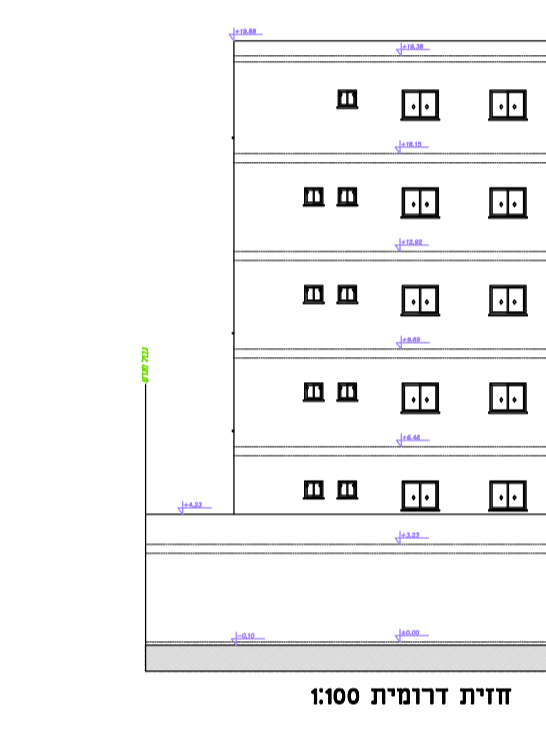
חזית מערבית 1000



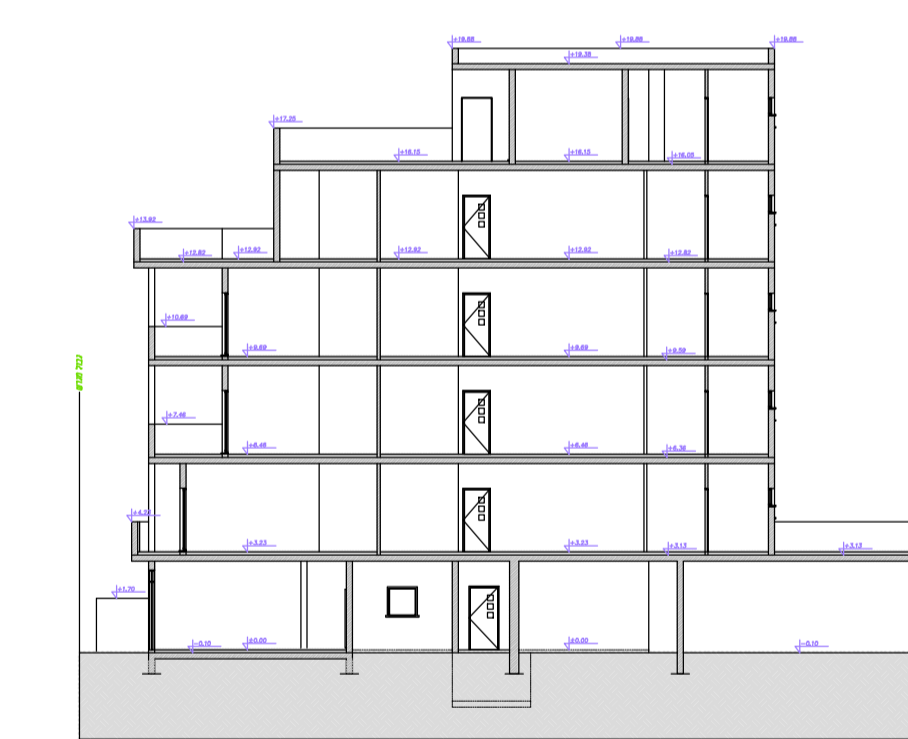
חזית מזרחית 1000



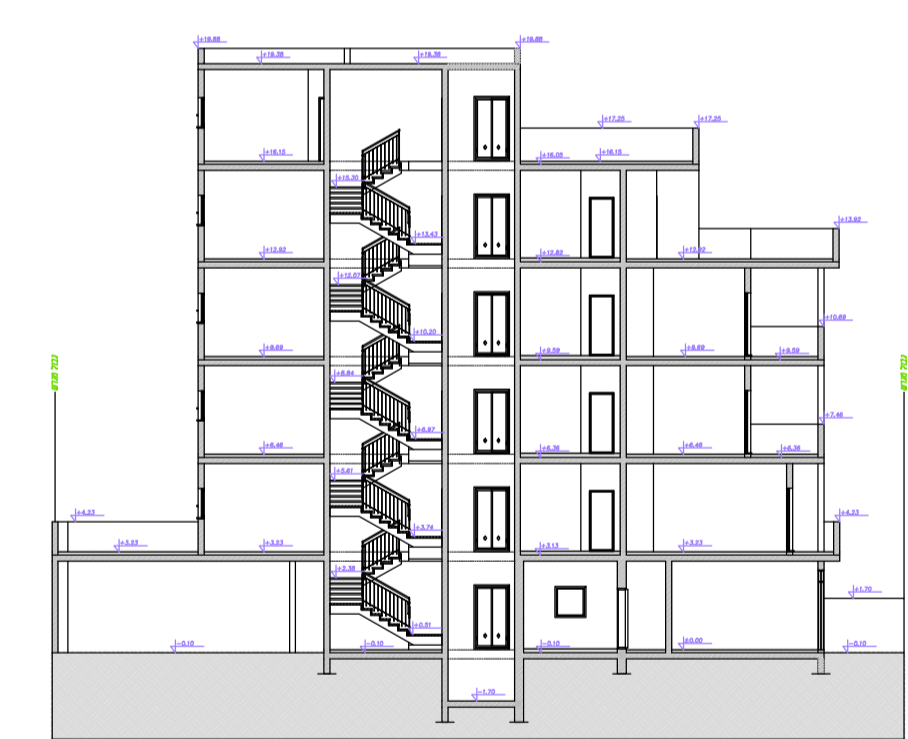
חזית צפונית 1000



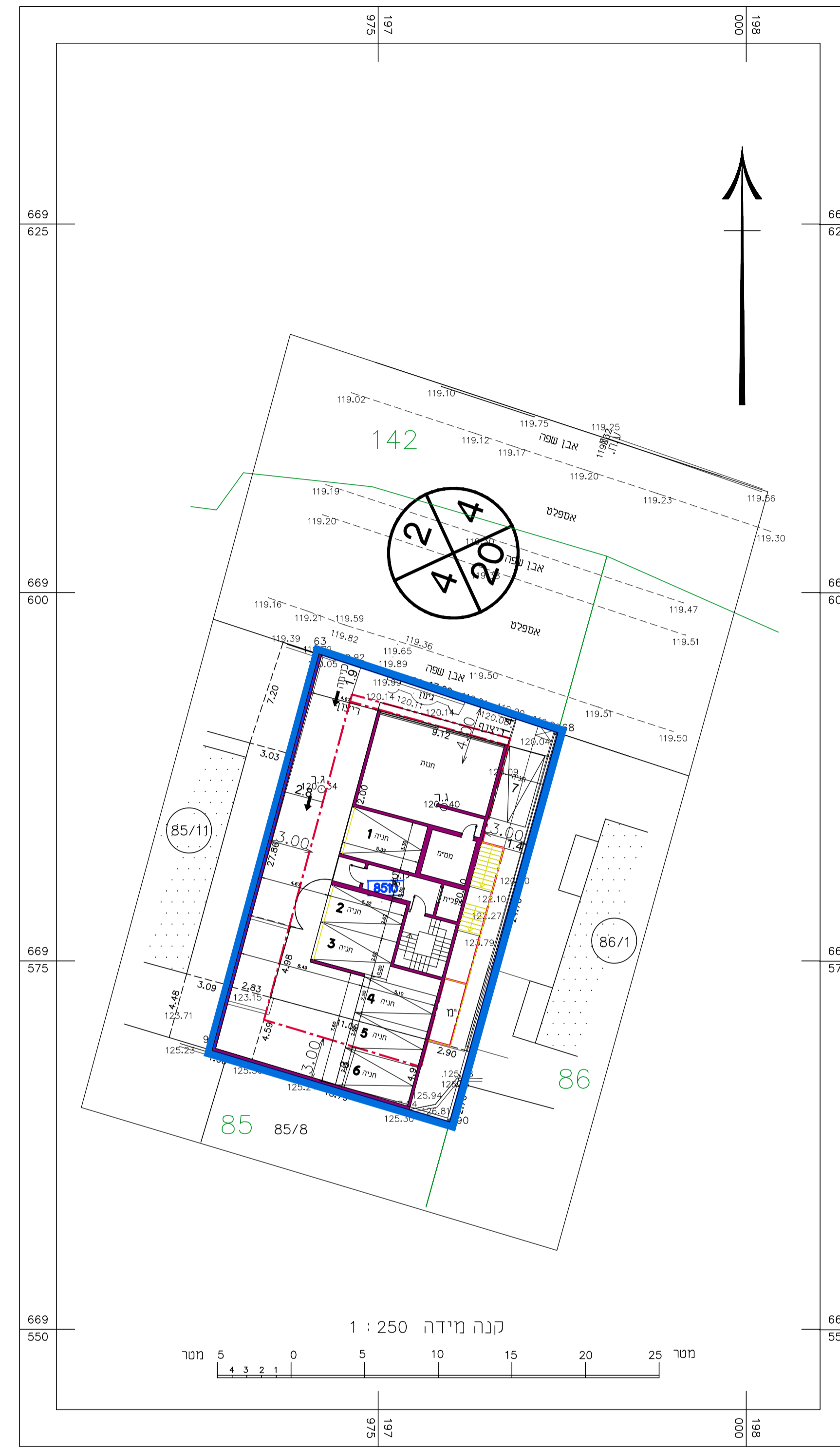
חזית דרומית 1000



חזית 1-1 1000



חזית 2-2 1000



**מפה טופוגראפית**  
 פרטים כלליים

|            |                    |              |           |
|------------|--------------------|--------------|-----------|
| מחוז:      | מרכז               | נפה:         | מחוז      |
| ישוב:      | כפר קאסם           | כתובת:       |           |
| גוש:       | 8870               | חלקה:        | 85        |
| מטח המפה:  | תכנון              | מנה מידה:    | 1:250     |
| הוכן עברה: | קדם יוסף-קדוח מונה | מספר סידורי: | 870-85-10 |

**טבלת שטחים**

|      |       |       |       |             |        |                 |                |
|------|-------|-------|-------|-------------|--------|-----------------|----------------|
| גוש: | חלקה: | בשטח: | מגרש: | GIS ב שרגל: | יעוד:  | שטח מגרש ב-דימ: | תוכנית מפורטת: |
| 8870 | 85    | לא    | 85/10 | 85/10       | מגורים | 0.469           |                |

פרטי המדידה: 1:250

הרשע שבה בוצעה המדידה: ד"ר ישראל 2005 (2005)

גבולות ושטח החלקה לפי תיק בנייה יש לקבל אישור העדה לחתום ובניה לפני כל תכנון גבולות ושטח החלקה שיש לדרוש את געת הבנת תוצ' אין נפאים בגרסא בשטח המדידה

חריש סביבה מנה מידה 1:250

|                                   |    |           |           |      |
|-----------------------------------|----|-----------|-----------|------|
| רשימת קואורדינטות של נקודות הגבול | 63 | 197971.05 | 669595.80 | 0.00 |
|                                   | 68 | 197987.20 | 669590.48 | 0.00 |
|                                   | 90 | 197979.86 | 669564.08 | 0.00 |
|                                   | 91 | 197963.78 | 669568.90 | 0.00 |

**הצהרת המודד**

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה במנה מידה 1:250... והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 25.12.2020.

במסמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים כפי האמון: דרגת דיוק אופרטיבית: 3. דרגת דיוק אנכי היא: 3. המפה והכנה לפי תמנות המדידות (מדידות ומפוי), והשעיני-2016. תאריך גמר התכנית: 27.5.2020.

מוחמד בדר  
 מספר רישוי: 708  
 חתימה

בדיר מוחמד ראשד  
 מודד מוסמך (708)  
 כפר-קאסם  
 E-mail: M0507735969@GMAIL.COM  
 טל-9370696-03

**ארקם:**

|       |              |     |      |
|-------|--------------|-----|------|
| סדר 0 | הגדרת המסלול | צבע | הצבע |
| סדר 1 | גבולות חלקה  | צבע | הצבע |
| סדר 2 | גבולות חלקה  | צבע | הצבע |
| סדר 3 | גבולות חלקה  | צבע | הצבע |
| סדר 4 | גבולות חלקה  | צבע | הצבע |
| סדר 5 | גבולות חלקה  | צבע | הצבע |
| סדר 6 | גבולות חלקה  | צבע | הצבע |
| סדר 7 | גבולות חלקה  | צבע | הצבע |
| סדר 8 | גבולות חלקה  | צבע | הצבע |
| סדר 9 | גבולות חלקה  | צבע | הצבע |

| חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965                        |                           |             |            |
|--|---------------------------|-------------|------------|
| <b>תכנית מפורטת</b>                                      |                           |             |            |
| <b>מס' 451-0943357</b>                                   |                           |             |            |
| <b>שינוי הוראות בניה - תוספת זכויות בניה במגרש 85\10</b> |                           |             |            |
| <b>נספח בינוי</b>  | <b>גליון 1 מתוך 1</b>     |             |            |
| <b>מחזור</b>   | <b>המרכז</b>              |             |            |
| <b>מרחב תכנון מקומי</b>                                  | <b>קסם</b>                |             |            |
| <b>רשות מקומית</b>                                       | <b>כפר קאסם</b>           |             |            |
| <b>ישוב</b>  | <b>כפר קאסם</b>           |             |            |
| <b>תאריך</b>   | <b>25/05/2022</b>         |             |            |
| <b>שם הנספח</b>  | <b>קנ"מ</b>               |             |            |
| <b>תכנית חזיה ובינוי</b>                                 | <b>1 : 250</b>            |             |            |
| <b>תרשים סביבה</b>                                       | -                         |             |            |
| <b>תרשים נוסף</b>  | -                         |             |            |
| <b>תרשים נוסף</b>  | -                         |             |            |
| <b>תמונה נוספת</b>                                       | -                         |             |            |
| <b>חותמות מוסד תכנון:</b>                                |                           |             |            |
|  |                           |             |            |
| <b>גושים וחלקות בתכנית:</b>                              |                           |             |            |
| גוש  | סוג הגוש                  | חלקות במסמך | חלקי חלקות |
| 8870   | מוסדר                     | --          | 85         |
| <b>שמות וחתימות:</b>                                     |                           |             |            |
| <b>עורך התוכנית</b>                                      | שם: <b>חוסן אבו אלחסן</b> | חתימה:      |            |
|  | תאריך: <b>שם התאריך</b>   |             |            |

**תכנית חניה\בינוי קומת קרקע**  
 קנ"מ 1 : 250