

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית 1037696-401

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס' 1037696-401. גרסת התוכנית: הוראות – 17 תשריט – 13

המהווה שינוי לתוכניות מקומיות:
תמ"מ/21/3, 0245522-401

בשטח כלולים בתוכנית ומיקומם:
קיבוץ שפיים

גושים וחלקות:

גוש: 8936

ח"פ: 25-26,23,19-20

גוש: 6681

ח"פ: 124,126

שטח התוכנית: 44.789 דונם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים עפ"י סעיף 62א(א), ללא הסכמת בעלים.
2. שינויי בהוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים (הגדלת תכנית) לפי סעיף 62א(א) 5
3. חלוקת זכויות בנייה למגרשים לפי סעיף 62א(א) 6
4. שמירת יחס הזכויות לתיירות כפי שנקבע בתוכנית 0245522-401 – בין המגרש הפרטי לשני המגרשים האחרים.
5. התוכנית נדרשת ע"פ סעיף 4.7.2 א לתוכנית המתאר של שפיים מס' 0245522 – 401 תנאי להיתר בנייה לבניין חדש. בתחום מגרש התיירות יהיה הגשת תשריט איחוד ו/או חלוקה ו/או תוכנית איחוד ו/או חלוקה עפ"י כל דין.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתוכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף-השרון, קיבוץ שפיים מיקוד 6099000 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הוועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.



הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/08/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10711 בתאריך 04/08/2022 כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 1037795-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 1037795-413 רצ/34/23 התווית דרך חדשה – רח' שמואל הנביא, מונה תדפיס הוראות: 9 מונה תדפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
רצ/4/23/1 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב שמואל הנביא

גושים וחלקות:
גוש: 5025 ח"פ: 259

מטרת התוכנית:

שינוי יעוד משצ"פ לדרך כהמשך לרח' שמואל הנביא.

עיקרי הוראות התוכנית:
שינוי יעוד משצ"פ לדרך.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/08/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10698 בתאריך 31/07/2022 כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון