



אמיתי לביא
יעוץ אגרונומי וסקרי עצים



ל' ניסן תשפ"ב, 01/05/2022

סקר עצים תכנית: 413-1037795 – רצ/מק/1/34/23

התווית דרך חדשה – רחוב שמואל הנביא, ראשון לציון

גוש: 5025

חלקות: 259

הסקר בוצע לפי נוהל סקר עצים המעודכן (יולי, 2018) ובו המדדים מין העץ, בריאות העץ, קוטר חופת העץ, ומיקום העץ לשקלול ערכיות העצים.

כלל הנתונים מוצגים בטבלאות וניתן להם ערך חלופי.

לסקר מצורפים תמונות, ותשריט הכולל סימון העצים עם סטטוס מוצע.

בסקר נסקרו 17 עצים בערכיות בינונית, 10 עצים בערכיות גבוהה, ועץ אחד בערכיות גבוהה מאוד.

אין עצים אשר אינם בהגדרת עץ בוגר (מתחת 10 ס"מ קוטר גזע בגובה 1.3 מ').

סך ערך החליפי של כלל העצים שנסקרו: 535,638 ₪.

סך העצים המיועדים לכריתה: 1,250 ₪.

בברכה,

אמיתי לביא
אגרונום (M.Sc.Agr.)
יעוץ אגרונומי וסקרי עצים





אמיתי לביא
יעוץ אגרונומי וסקרי עצים

טבלת סקר העצים

מספר מודד	מין העץ	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	ניקוד מצב בריאותי (0-5)	ניקוד מיקום העץ (0-5)	ניקוד חופת עץ (0-5)	ניקוד מין העץ (0-5)	סך ערכיות העץ (0-20)	אזור שורשים מוגן (רדיוס במ')	שווי העץ בש"ח	היתכנות העתקה	הערות	סטטוס מוצע
339	כמרופס נמוך	2.5	15*20	3	5	1	3	12	1	₪ 1,552	בינונית	דקל קטן. סמוך לחנייה לבית	שימור
340	שיטה כחלחלה	5	20	1	5	1	0	7	1		נמוכה	זריע סמוך לכניסה לבית	כריתה
341	שיטה כחלחלה	4	10	2	5	2	0	9	2		נמוכה	צמד זריעי שיטה כחלחלה סמוך לכניסה לבית	כריתה
342	שיטה כחלחלה	4	15	1	5	2	0	8	2		נמוכה	זריע נטוי ושרוע ללא תרומה סביבתית.	כריתה
343	איקליפטוס המקור	14	70	2	5	3	3	13	2	₪ 17,232	נמוכה	עם עלווה דלילה וענפים יבשים	שימור
353	איקליפטוס המקור	14	80	4	5	4	3	16	6	₪ 45,015	נמוכה	גדול ממדים במדשאה ציבורית	שימור
354	איקליפטוס המקור	6	30*20	2	5	1	3	11	2	₪ 5,471	נמוכה	קטן ומגורדם עם עלווה חיונית	שימור
355	איקליפטוס המקור	2.5	20	0	5	0	3	8	0		נמוכה	גדם מת	כריתה
356	איקליפטוס המקור	7	20	1	5	1	3	10	2	₪ 703	נמוכה	מנוון תחת עץ עלוות איקליפטוס ענק	שימור



אמיתי לביא
יעוץ אגרונומי וסקרי עצים

מספר מודד	מין העץ	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	ניקוד מצב בריאותי (0-5)	ניקוד מיקום העץ (0-5)	ניקוד חופת עץ (0-5)	ניקוד מין העץ (0-5)	סך ערכיות העץ (0-20)	אזור שורשים מוגן (רדיוס במ')	שווי העץ בש"ח	היתכנות העתקה	הערות	סטטוס מוצע
357	איקליפטוס המקור	16	100	5	5	5	3	18	6	₪ 87,920	נמוכה	ענק ומרשים במיוחד במדשאה ציבורית	שימור
360	איקליפטוס המקור	14	70	3	5	3	3	14	5	₪ 25,848	נמוכה	גדול יחסית ומעט בעקה סמוך לפינת השלכת פסולת	שימור
377	גרווילאה חסונה	14	90	4	5	3	3	15	6	₪ 64,093	נמוכה	גדול ומרשים. במפלס מוגבה מהכביש הקיים.	שימור
393	צאלון נאה	5	20	3	5	2	4	14	3	₪ 2,976	בינונית	בבית גידול מוגבל סמוך לכניסה לבית	שימור
412	איקליפטוס המקור	12	35*35*30	2	5	2	3	12	4	₪ 11,781	נמוכה	מעט מנוון עם גזע פיסולי	שימור
415	איקליפטוס המקור	8	40	3	5	3	3	14	3	₪ 8,440	נמוכה	במקבץ עצי איקליפטוס במדשאה ציבורית	שימור
417	איקליפטוס המקור	9	40	3	5	3	3	14	4	₪ 8,440	נמוכה	במדשאה ציבורית גדל לכיוון הכביש	שימור
435	איקליפטוס המקור	13	100	4	5	3	3	15	6	₪ 70,336	נמוכה	במדשאה ציבורית במצב טוב	שימור
436	איקליפטוס המקור	13	80	4	5	4	3	16	6	₪ 45,015	נמוכה	יפהפה במדשאה ציבורית	שימור
475	כרבל לביד	5	15	3	5	2	3	13	2	₪ 1,250	בינונית	נטיעה צעירה יחסית בגומות רחוב דוד המלך. על ציר גישה לחניון	כריתה



אמיתי לביא
יעוץ אגרונומי וסקרי עצים

מספר מודד	מין העץ	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	ניקוד מצב בריאותי (0-5)	ניקוד מיקום העץ (0-5)	ניקוד חופת עץ (0-5)	ניקוד מין העץ (0-5)	סך ערכיות העץ (0-20)	אזור שורשים מוגן (רדיוס במ')	שווי העץ בש"ח	היתכנות העתקה	הערות	סטטוס מוצע
491	כרבל לביד	5	15	3	5	2	3	13	2	₪ 1,250	בינונית	נטיעה צעירה יחסית בגומות רחוב דוד המלך	שימור
515	כרבל לביד	5	15	3	5	2	3	13	2	₪ 1,250	בינונית	נטיעה צעירה יחסית בגומות רחוב דוד המלך	שימור
543	איקליפטוס המקור	14	80	4	5	4	3	16	6	₪ 45,015	נמוכה	גדול ומרשים במדשאה ציבורית	שימור
544	איקליפטוס המקור	6	25	2	5	1	3	11	2	₪ 2,198	נמוכה	קטן ומעט מנוון	שימור
545	איקליפטוס המקור	4	15	2	5	1	3	11	2	₪ 791	נמוכה	קטן ומעט מנוון	שימור
548	איקליפטוס המקור	14	80	4	5	4	3	16	6	₪ 45,015	נמוכה	גדול במדשאה ציבורית.	שימור
549	איקליפטוס המקור	13	80	2	5	3	3	13	6	₪ 22,507	נמוכה	במקבץ עצי איקליפטוס. סובל מעקה ומדילול צמרת	שימור
550	איקליפטוס המקור	12	70	2	5	3	3	13	4	₪ 17,232	נמוכה	במקבץ עצי איקליפטוס. סובל מעקה ומדילול צמרת	שימור
551	איקליפטוס המקור	16	35*35	1	5	2	3	11	4	₪ 4,308	נמוכה	מנוון במקבץ עצי איקליפטוס	שימור





אמיתי לביא
יעוץ אגרונומי וסקרי עצים



טבלה מסכמת לערכיות העצים

סה"כ	קביעת ערכיות העצים				מין העץ
	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	
19		10	8	1	איקליפטוס המקור
1			1		גרוילאה חסונה
1		1			כמרופס נמוך
3		3			כרבל לביד
1			1		צאלון נאה
3		3			שיטה כחלחלה
28		17	10	1	סה"כ

17 עצים בערכיות בינונית – 60.7%

10 עצים בערכיות גבוהה – 35.7%

1 עצים בערכיות גבוהה מאוד – 3.6%



טבלת ערך חלופי

כריתה	העתקה	שימור
1,250 ₪	0 ₪	534,388 ₪

