

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פורידיס, מורח פרדיס

קואורדינטה X: 196489, קואורדינטה Y: 721929

## גושים וחלקות:

גוש: 11288, מוסדר, חלקי חלקות: 140.

## מטרת התכנית:

פיתוח שכונת מגורים להרחבת היישוב, בהתאם למתחמי התכנית הכוללנית.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי למגורים, דרכים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, רצועת תשתיות ושטחים פתוחים.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- התווית דרכים חדשות.
- קביעת הוראות בנושאים שונים:
  - הוראות בינוי, קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
  - תנאים למתן היתרי בנייה.
  - הוראות לשימור עצים בוגרים.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## רות שוריץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

## הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר

מס': 415-0893636

## שם התכנית: תחנת שאיבה רמלוד

נמסרת בזה הודעה כי הוועדה המחוזית, בישיבתה מיום 8/4/2024 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית מס' 415-0893636, כדלקמן:

הוועדה מנחה לתקן את גודל המגרש בטבלת הזכויות (טבלה 5) ואת נתוני השטחים במצב המאושר בטבלת ייעודי הקרקע (טבלה 3.2).

תכנית 415-0893636 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 11347, התשפג, עמוד 6212, בתאריך 16/05/2023 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 26/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11347, התשפג, עמוד 6212, בתאריך 16/05/2023

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה. התכנית חלה בתחום המוניציפלי של עיריית רמלה, מורחית למחלף רמלוד וצומת דרך כביש 40 וכביש 44 ומערבית לנחל גזר.

## גושים וחלקות:

גוש: 4375, מוסדר, חלקי חלקות: 38, 48, 51, 72.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91, רמלה 72430, טל' 074-7697390 וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9, רמלה, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 263-1158591

## שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה - תמרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 263-1158591 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 14677 / ג	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 15756 / ג	שינוי 263-0428268
כפיפות ג / 6958	שינוי 6958 / ג

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תמרה.

תמרה, כניסה צפונית

## גושים וחלקות:

גוש: 18565, מוסדר, חלקי חלקות: 35.

קואורדינטה X: 217636, קואורדינטה Y: 751688

## מטרת התכנית:

תוספת שימוש של מעון יום למגרש בייעוד מגורים ב'.

## עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בדבר הקמת מעון יום באזור מגורים ב'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11751, התשפ"ד, עמוד 797, בתאריך 31/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':