

עמוד: 2  
תאריך: 18/04/2024

ישיבה מספר : 2024009 תאריך הישיבה : 08/04/2024

**1. תוכנית - 415-0893636 : תחנת שאיבה רמלוד**

תכנית מאושרת – גרסת הוראות 61, גרסת תשריט 36

**רקע:**

תכנית לשדרוג תחנת השאיבה הקיימת 'רמלוד', הסמוכה למפגש כבישים 40 ו-44, ומשמשת כתחנת השאיבה הראשית של רמלה ושל האזור לצורך הזרמת שפכים למט"ש איילון. אל תחנת השאיבה מוזרמים כיום שפכי אוכלוסייה בהיקף כולל של כ-250,000 נפש, וצפויים להיות מוזרמים אליה בשנת 2050 שפכי אוכלוסייה בהיקף חזוי של 700,000 נפש. התכנית מציעה הריסת מבנה קיים והקמת מבנה תחנה חדש, באמצעות הסדרת ייעודי הקרקע, קביעת תכליות מותרות, זכויות הוראות בניה תוך התאמה לתת"ל 45/א.

התכנית אושרה בתאריך 16.05.2023, וכיום מקודמת תכנית לצורכי רישום במסגרתה, כשלב מקדים להוצאת היתרי הבנייה. במסגרת התצ"ר התגלתה טעות סופר בהוראות התכנית: גודל המגרש בטבלה 5 אינו תואם לגודל המגרש לפי המדידה. ככל הנראה, הטעות נוצרה כיוון שנתוני המגרש בטבלה 5 מוזנים ידנית למערכת. כתוצאה משגיאה זו, חלה גם אי התאמה בטבלת ייעודי הקרקע המאושרים שבסעיף 3.2 להוראות. משום שאין טעות בגודל המגרש לפי המדידה, אין טעות בתשריט התכנית, ואין לטעות זו השפעה על התכנון המוצע בתכנית.

**החלטה:**

לאחר ששמעה את עורכת התכנית, סבורה הוועדה כי מדובר בטעות סופר. בנסיבות אלה הוועדה מנחה לתקן את גודל המגרש בטבלת הזכויות (טבלה 5) ואת נתוני השטחים במצב המאושר בטבלת ייעודי הקרקע (טבלה 3.2). מסמכי התכנית יתוקנו בהתאם במתווה של תיקון טעות סופר.

  
מיכה גדרון  
יו"ר הוועדה המחוזית

  
דינה בן עזר  
מזכירת הוועדה