

מסמך רקע להכנת תכניות מקומיות

מרחב כפר יונה – (תממ/ 3 / 21 שינוי מס' 47)

הנחיות והוראות לתכניות מקומיות באזור התעשייה מלאכה ותעסוקה:

א. תכנית מקומית תכלול הנחיות והוראות בהתייחס לנושאים הבאים:

1. מתן דגש על עירוב שימושים לאורך דרך '57 הישנה'.
2. תכנון אזור התעשייה באופן שיאפשר מגוון תעשיות, בתי מלאכה, תעסוקה ולוגיסטיקה תוך התייחסות למגבלות בנייה.
3. בינוי, תכנון המרחב הציבורי הפתוח, כולל היבטי נוף.
4. קישוריות לשטח הפתוח המיוחד.
5. שלביות ביצוע בהתאם למימוש התשתיות הנדרשות לפיתוחה.
6. פיתוחה של תחבורה ציבורית יעילה ותנאים לעידוד השימוש המירבי בה, לרבות פירוט רשת שבילי האופניים והשבילים להולכי הרגל, באזור התעשייה, וחיבורו לרשתות הכלל ישוביות בסביבתו ולרשת האזורית, לרבות חיבור או יצירת נגישות למערכות תחבורה ציבורית. חתכי הדרכים בתכנית יכללו שבילי אופניים ומדרכות רחבות ומוצללות, הכל בהסתמך על מסמך תחבורתי אשר על פי ממצאיו ייקבעו הנדרש מבחינה תחבורתית ושלביות הביצוע. התכנית תכלול התייחסות גם למרכז התחבורה, למתחם חנה וסע ולמתע"ן.
7. מתן מענה לנושא הניקוז ולניקוז נחל בית ליד.

יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

תכנית מתאר מחוזית

עותק מאושר למתן תוקף

ולנת"ע

אושרה בישיבת:

24/1/2023

מתאריך:

721

מס':