

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

406-1112754

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 406-1112754 – תוכנית עוגנים – לוד, גרסת הוראות 8 תשריט 4.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 413-0928119

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 413-0928119 רצ/מק/1/150/5 הרחבת שב"צ נרקיסים – מקיף יד. מונה תרפיס הוראות: 16 מונה תרפיס התשריט: 11.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות קצאא/1000
כפיפות תמא/1
כפיפות תממ/29/21/3
כפיפות תתל/101/א
כפיפות תתל/26/202
כפיפות לוד/1000
כפיפות תממ/21/3
כפיפות תתל/22
כפיפות תתל/9/3
כפיפות תתל/33
כפיפות תתל/18/א
כפיפות תתל/72/ב
כפיפות תתל/45/א

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
413-0518704-החלפה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב החצב
רחוב הפיקוס
רחוב הצבר

גושים חלקות:

גוש: 4243 ח"ח: 2-4,51-52.
גוש: 7328 ח"ח: 1.

מטרת התוכנית:

הגדלת שטח בייעוד בנייני ציבור וביטול שני מגרשי מגורים.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

כל שטח העיר לוד.

מטרות התוכנית:

התרת התקנת עוגני קרקע זמניים על סוגיהם, במקרקעין הגובלים במהלך ביצוע עבודות הפירה ודיפון במגרש שבו מבוקש להקים מתפיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. בהתאם לסעיף 63(8) לחוק, תותר התקנת עוגני קרקע זמניים על סוגיהם, לצורך ביצוע הפירות ודיפון במהלך בנייתם, אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה. עוגנים אלו יכללו את כל האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) ולשמירת יציבות ובריאות המבנים והנכסים הגובלים.

מבקש היתר הבנייה יפקיד, לפני תחילת עבודות הבנייה, בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי, לכיבוי כל נזק במידה וייגרם.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10711, עמוד 10444, בתאריך 04/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1, לוד, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 9788444-08.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גל גבריאל

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד